

30. september 2026

Vi anlægger fjernvarme i dit område og graver snart i nærheden af din bolig

Du modtager dette brev, fordi du bor på eller i nærheden af en vej, hvor vi arbejder, så gravearbejdet kan påvirke dig.

I løbet af de næste 6 måneder anlægger vi fjernvarme i nærheden af, hvor du bor. Vi skal grave for at lægge fjernvarmerørene i jorden, og bagefter skal der lægges ny asfalt på vejen, hvor vi har gravet. Vi begynder så småt anlægsarbejdet på Dalen i **omkring den 14. oktober 2026, og forventer at være færdige i februar 2027**. Vejret og andre praktiske forhold kan dog få betydning for, hvor hurtigt arbejdet skrider frem, men vi orienterer dig, hvis planen ændrer sig.

Vi vil arbejde primært på hverdage kl. 7-18 og lørdage kl. 7-14. Arbejder vi uden for disse tidsrum, orienterer vi dig om dette lige inden. Det er NCC, som graver for os, og som aftaler nærmere med de enkelte grundejere om gravearbejdet inde på selve grunden.

På de næste sider kan du se tidsplan og områdekort, som viser, hvornår vi forventer at arbejde på de forskellige veje. Det kan dog ske, at vi må justere planen undervejs, f.eks. på grund af ustabil vej.

Vores arbejde påvirker de trafikale forhold

Vær opmærksom på, at der kan være særlige trafikale forhold, hvor du bor. Da disse forhold vil ændre sig løbende, er det vigtigt, at du som trafikant holder dig løbende orienteret med skiltningen.

- **Fra den 29. oktober 2026 til februar 2027 vil Dalen være spærret hele døgnet for biltrafik.**
Vores hovedledning skal desværre ligge midt i vejen, så derfor er vi nødt til at spærre vejen helt.
- **Det vil i perioden ikke være muligt hverken at parkere på egen matrikel eller på vejen.**
Vi opfordrer til at finde alternativ parkering i perioden.

Beboerne vil dog altid kunne komme ud og ind til fods ved boligerne. Vi opfordrer til, at cyklister og fodgængere der ikke bor på Dalen, benytter en alternativ rute i anlægsperioden.

Du vil både kunne se og høre vores arbejde, og vi gør, hvad vi kan, for at begrænse gener ved hjælp af skiltning. Vi takker på forhånd for forståelsen for, at vi fylder lidt, og at der vil være noget aktivitet i området.

Du kan læse om forhold ved byggeri og anlæg i Gladsaxe Kommune på kommunens hjemmeside:
<https://gladsaxe.dk/borger/miljoe-og-klima/stoej-og-miljoeforhold-ved-byggeri-og-anlaeg>.

Adgang ved afspærringerne

Vi sørger for at skilte tydeligt i anlægsperioden. Fodgængere og cyklister vil ved at følge skiltningen kunne passere i hele tidsrummet, ligesom brandveje naturligvis er åbne for udrykningskøretøjer.

Vi hjælper med gennemkørsel, hvis der er behov for sygetransport, handikapkørsel eller hjemmehjælp. Har du særlige ikke-akutte behov af denne karakter, skal du kontakte os på tlf. 7020 5850 eller ved at skrive til info@ggffjernvarme.dk, så vi har mulighed for at aftale nærmere for at lette adgangen.

Vær opmærksom på store træer og levering af varer

Hvis du har store træer ud mod vejen, som vokser ud over det offentlige areal, skal du beskære dem nu. Så kan vi nemlig komme forbi med gravemaskinerne uden at beskadige din beplantning.

Det vil ikke være muligt at få leveret dagligvarer i perioden. Vi opfordrer desuden til, at byggeprojekter eller andet, som kræver kørsel frem og tilbage, planlægges til efter vores anlægsarbejde.

Tak for tålmodigheden

Vi er klar over, at vores gravearbejde kan være generende for dig som beboer eller trafikant i området. Derfor takker vi dig på forhånd for forståelsen for, at vi fylder på vejen i nærheden af din bolig, og at der vil være noget omkørsel.

Du kan læse om forhold ved byggeri og anlæg i Gladsaxe Kommune på kommunens hjemmeside:

www.gladsaxe.dk/borger/miljoe-og-klima/stoej-og-miljoeforhold-ved-byggeri-og-anlaeg.

Vi graver på flere veje for at følge tidsplanen

Vi ved, at ensretning og færre parkeringsmuligheder kan være en udfordring for dig og dine naboer. Derfor har vi fokus på at følge tidsplanen for at blive hurtigst muligt færdige med gravearbejdet i området. Det betyder, at vi af og til fortsætter gravearbejdet på nye veje, selvom arbejdet endnu ikke er afsluttet på de første.

Det kan se ud til, at vi er gået i stå visse steder, men det er ikke tilfældet: Når vi ikke graver, arbejder vi på andre elementer af anlægsarbejdet. Det kan f.eks. være, at vi venter på specialproducerede komponenter eller er stødt på vand- eller kloakledninger, der ligger anderledes end oplyst og derfor skal omlægges. Når vi afventer ét sted, arbejder vi altså videre et andet, for at vi kan følge den overordnede tidsplan.

Dit affald bliver ikke hentet som vanligt

Mens vi graver på Dalen er der ikke plads til, at renovatøren kan hente affald som de plejer. Derfor anlægger vi en affaldsø, som du skal benytte. Affaldsøen vil blive placeret her:

- Ved vendepladsen ved Dalen nr. 3

Haveaffald, storskrald og farligt affald vil som udgangspunkt ikke blive afhentet i anlægsperioden.

Hvis der sker ændringer i forbindelse med afhentning af affald, vil ressourceindsamlingsteamet orientere via appen *Perfect Waste*. Du kan finde appen i App Store og Google Play. Husk, at du skal tillade notifikationer for at kunne modtage beskeder. Har du spørgsmål om affaldsafhentningen eller særlige udfordringer med at komme af med dit affald, kan du kontakte Ressourceindsamling A/S på borger@ressourceindsamling.dk.

Der går lidt tid, før fjernvarmen er klar

Der kan gå noget tid fra anlægsarbejdet er afsluttet, til der er varmt vand i rørene. Det er først her, du skal have sat et fjernvarmeanlæg op, hvis du har valgt at skifte til fjernvarme. Vi giver besked til de kommende fjernvarmekunder, når tiden er inde.

Vi kvalitetssikrer med drone undervejs og asfalterer igen efter et års tid

Før og under anlægsarbejdet vil vi ind i mellem overflyve området med en drone. Det gør vi for at dokumentere og kvalitetssikre gravearbejdet og reetableringen. Læs mere om vores kvalitetssikring med drone på www.gladsaxefjernvarme.dk/drone.

Når vi er færdige med gravearbejdet, lægger vi midlertidig asfalt på graverenderne, så jorden kan sætte sig. Det gør vi for at sikre, at underlaget er i orden, inden vi lægger den blivende asfalt. Det sker først efter et års tid, men vi skal nok sørge for, at vejen bliver pæn, holdbar og god at køre på igen.

Har du spørgsmål?

Fjernvarmeudbygningen er en del af den grønne omstilling i Gladsaxe Kommune, og du kan læse mere om den på www.gladsaxefjernvarme.dk/nyheder.

Hvis du har spørgsmål om gravearbejdet eller fjernvarme, er du velkommen til at ringe til os på tlf. 7020 5850 eller skrive til info@ggfjernvarme.dk.

Venlig hilsen

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme

Vi passer godt på dine data. Læs mere på www.ggfjernvarme.dk/data.

Har du ikke modtaget tilbud om tilslutning til fjernvarmen og studser derfor over, at vi begynder anlægsarbejdet i nærheden af din bolig? Eller undrer du dig over, hvad anlægsarbejdet i nabolaget har med dig at gøre?

I så fald bor du på en vej, som ligger i nærheden af et område, hvor vi lægger fjernvarmerør, og gravearbejdet derfor kan påvirke din færden. Se på vores [kort](#), om der allerede er fjernvarme i din vej, eller hvornår vi forventer at udbygge her.

Dette brev vedrører ejendommen på Gladsaxevej 200

Foreløbig tidsplan og kort over området

Nedenfor ser du kort over de områder, hvor vi skal til at grave og lægge fjernvarmerør. I skemaet under kortet kan du se, hvornår vi forventer at arbejde på de forskellige veje.



Vejnavn	Gravearbejde – start	Gravearbejde – slut
Dalen 5 - 27	14. oktober 2026	Februar 2027

Grønnemosen 1B - 16	Slut oktober 2026	Marts 2027
Helleskrænten 4 - 18	November 2026	April 2027
Gladsaxevej (Isbanevej – Høje Gladsaxe)	December 2026	Maj 2027
Grønnemose Alle 137 + 140	Januar 2027	April 2027
Højvangen 78 – 2	Januar 2027	Juni 207
Gladsaxevej (Høje Gladsaxe – Gladsaxevej 163)	Marts 2027	Juli 2027
Nordtoftevej 63 – 41	April 2027	August 2027
Daltoftevej	April 2027	September 2027
Holmevej	Juni 2027	Oktober 2027
Gladsaxevej (Gladsaxevej 163 – Holmevej)	Juni 2027	November 2027