



Generalforsamling i Mosedede Havbad & Sauna, ”Pingvinerne

Mandag den 1. juni 2026

Velkomst af Lone Brejtenstein



Sponsorer til generalforsamlingen er:



Jyske Bank giver kaffe og te



Føtex sponsorerer kage



Vin & Vin Greve sponsorerer vingaver



Jeanne Hugger giver nakkemassage / % på Aloe Vera produkter

Fonde

- Tusinde tak til de 4 fonde:
 - Friluftsrådet 700.000 kr.
 - Lokale og Anlægsfonden 250.000 kr.
 - Nordea Fonden 175.000 kr.
 - SparNord Fonden 25.000 kr.
- I alt 1.150.000 kr.

Tak til alle vores
sponsorer

I gør en kæmpe
forskel.

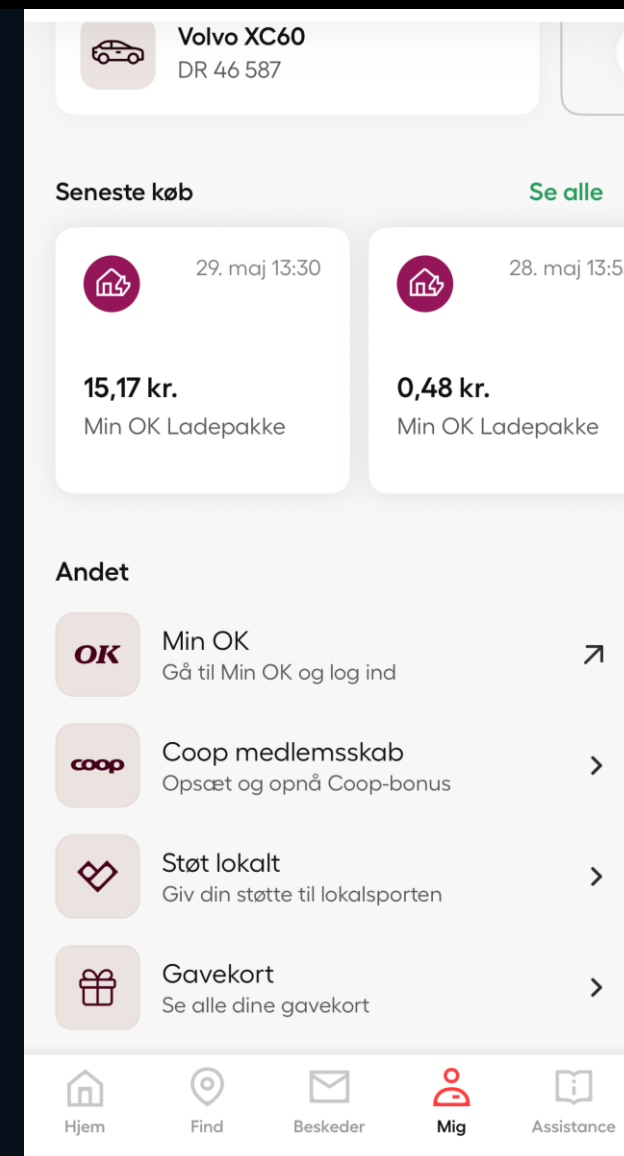
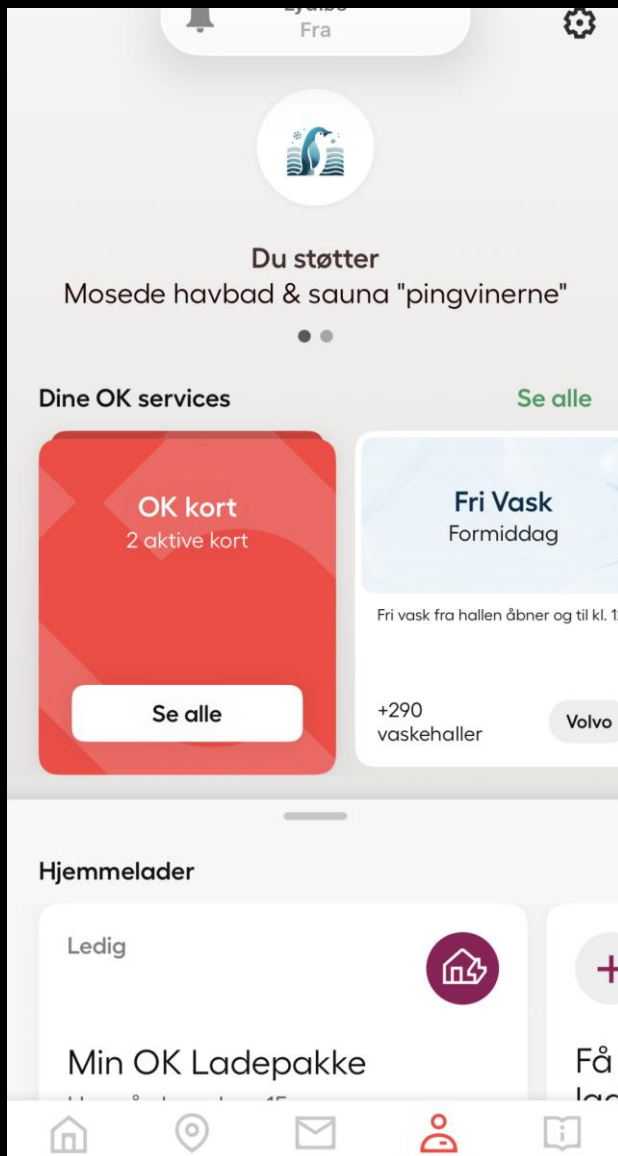
- **Tømmerfirmaet Brødrene Børgesen**
- **Sydkystens Kranservice**
- **Krydal VVS**
- **Arne Pedersen snedkermester a/s**
- **Kjeldskov & Co**
- **Torben Hoffmann**
- **Røg Living**
- **Greve Vin & Vin**
- **Jyske Bank**
- **Lokalbolig**
- **Cocks & Cows**
- **Primasikring**
- **Alpa projekt group**
- **Møns Bank**
- **Sales Culture**
- **MI Support**
- **Aabo El**
- **Wexøe**
- **DTM Gulve A/S**
- **Isola**
- **Sonne – Body&Balance**
- **OK**

Sponsorer – vil du også være med eller kender du nogen vi skal kontakte?

Kontakt os – og vi finder en løsning.

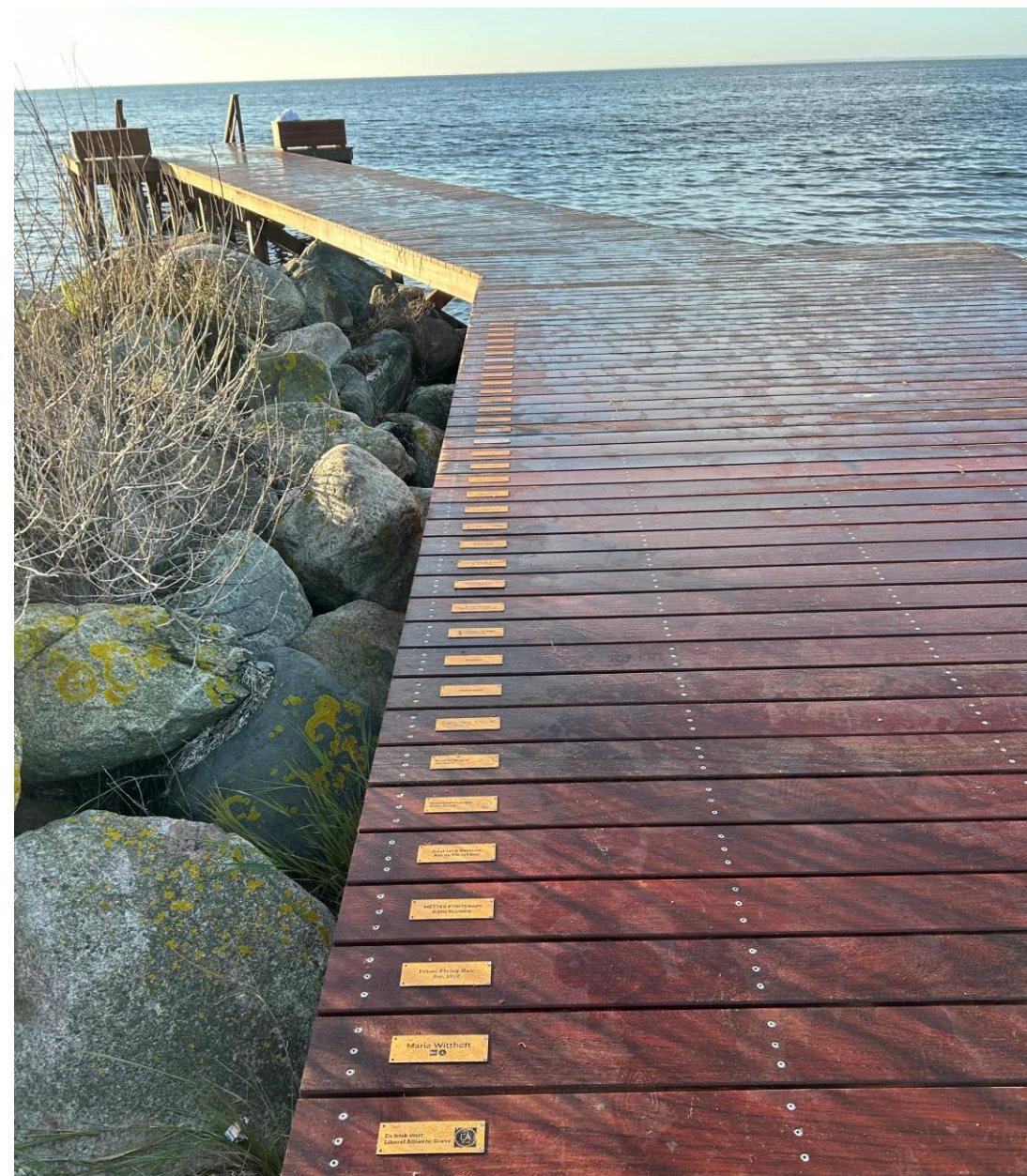


OK – nu både ved Greve Syd, Karlslunde Landsby og begge resteplasser ved Karlslunde



Skilt med din tekst på et
bræt 1.000 kr.
Åbner for salg i perioden
fra 1.6.2026 til 1.9.2026

Er du interesseret, kan du
kontakte os i pausen eller
sende en mail



Valg af dirigent, referent og stemmetællere

- Valg af dirigent:
- Bestyrelsen foreslår Gorm Beck.
- Valg af referent:
- Bestyrelsen foreslår Ole Wibroe
- Valg af stemmetællere:
- Bestyrelsen foreslår: Jesper Fisker, Kaj Duch og Ken Wachter

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent.
- 2. Valg af referent og stemmetæller.
- 3. Bestyrelsens beretning.
- 4. Regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse.
- 5. Budget med kontingent og indmeldelsesgebyr for indeværende forenings år til godkendelse.
- 6. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før GF).
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for en periode af 2 år.
- 8. Valg af suppleant(er) for en periode af 1 år.
- 9. Valg af revisor for en periode af 2 år. Med henvisning til §12
- 10. Valg af revisorsuppleant for en periode af 2 år. Med henvisning til §12
- 11. Eventuelt.

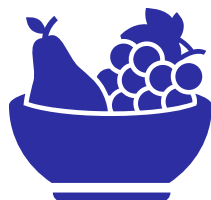
Datoer

- Efteråret 2023 første drøftelse med Mosede Havn
- Januar 2024 ansøgning til Kystdirektoratet
- September 2024 tilladelse fra Kystdirektorater
- November 2024 borgermøde
- Nedsættelse af 6 udvalg med 30-35 ildsjæle – kæmpe tak til alle ildsjæle
- 19. december 2024 stiftende generalforsamling
- 27. januar 2025 første møde med borgmesteren og forvaltningen
- 11. juni 2025 generalforsamling
- 25. juni besluttede et enigt byråd at give Mosede Havn og os en 30 års brugsret på strandengen syd
- Tidshorizonten var 7 måneder
- September 2025 badebroen bliver bygget på 4 uger
- Oktober 2025 omklædningsrummet bliver bygget på 1 uge af Arne Pedersen snedkermester A/S
- 31. oktober 2025 indvielse af bro og lejet sauna
- Siden 1. januar holder vi møde hver måned med forvaltningen på Greve Kommune
- 31. marts 2026 saunaen lukker og bliver flyttet
- 1. juni 2026 omklædningsrummet skal flyttes.
- Byggetilladelse ?

Kerneværdier



Frivillighed



At fremme sundhed, velvære og
trivsel gennem vinterbadning.

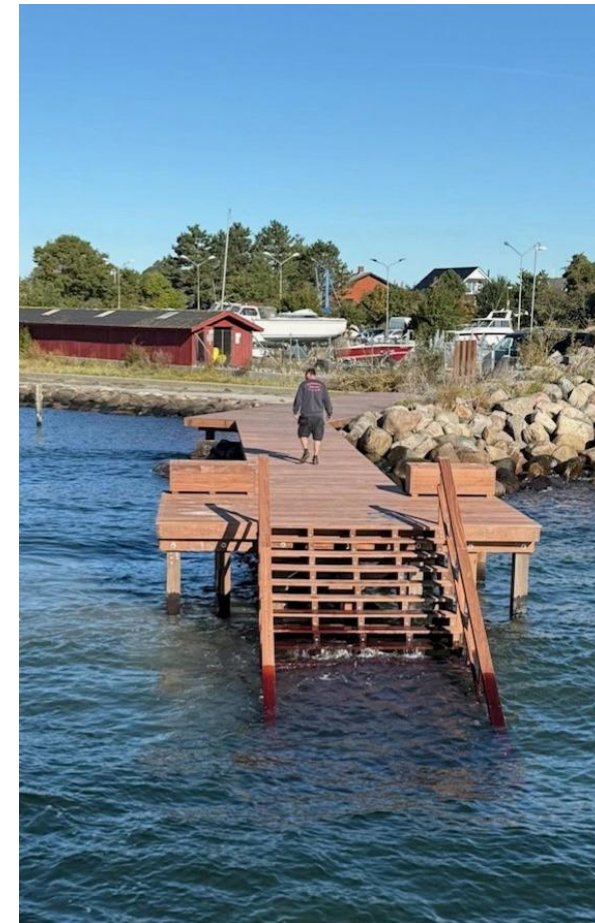
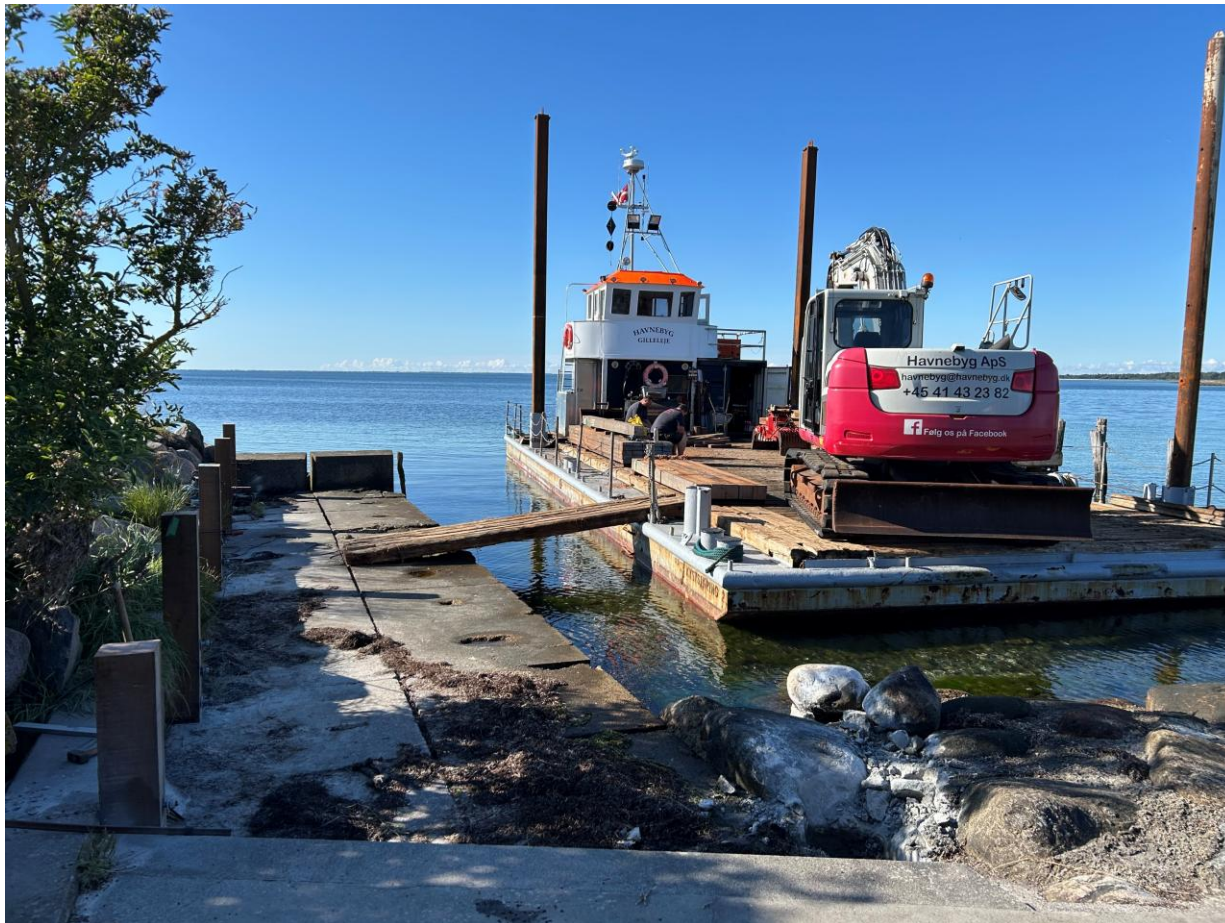


At skabe et socialt samvær til glæde
for alle gennem åbenhed,
venlighed, hjælpsomhed,
hensyntagen og omsorg.

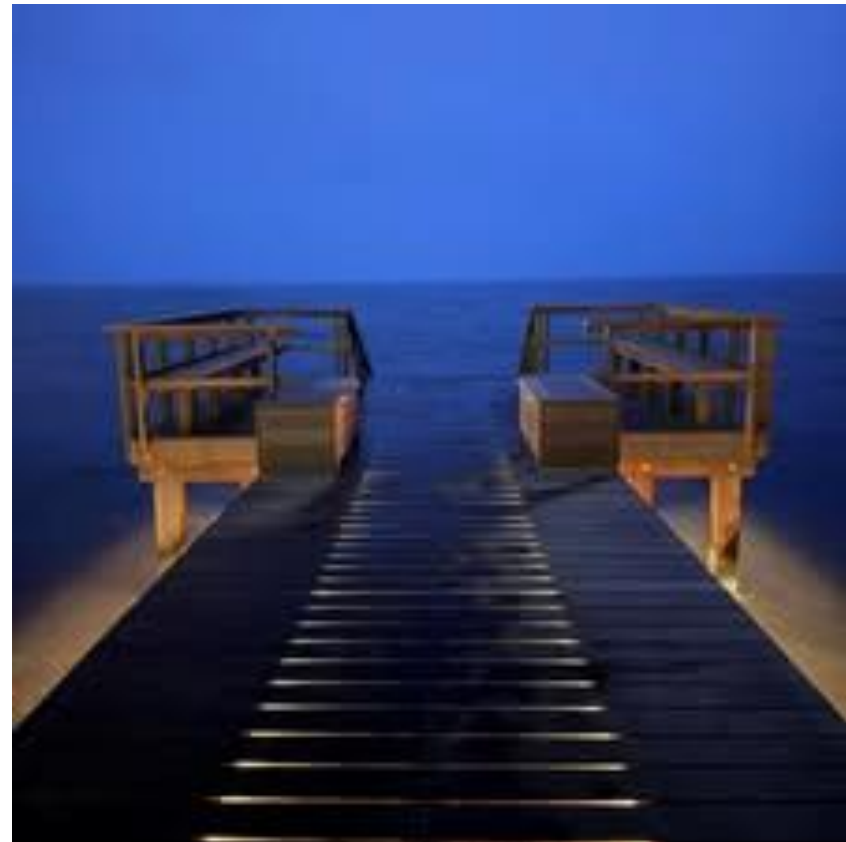


At dele glæden ved natur.

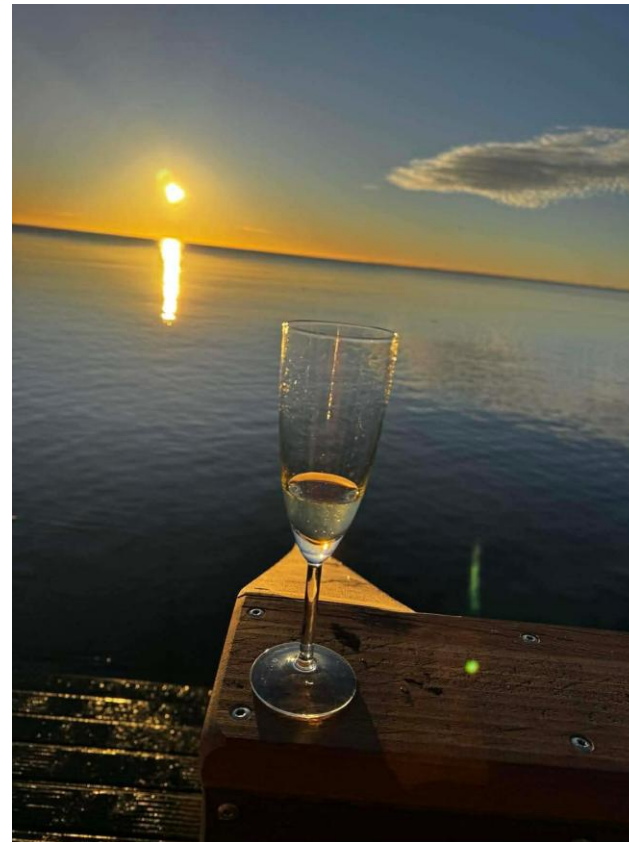
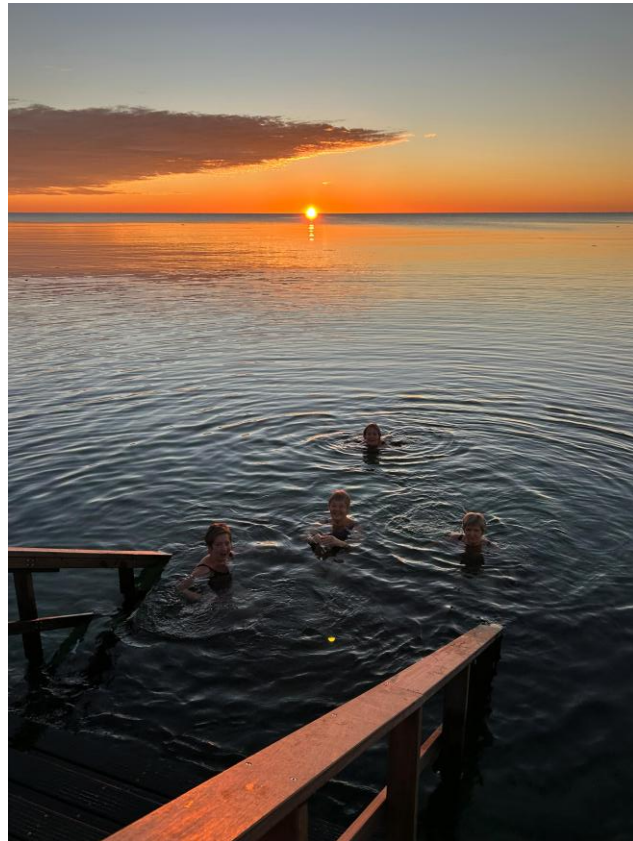
Opstart af byggeri



Bro nu med lys under broen.



Broen i flot solnedgang



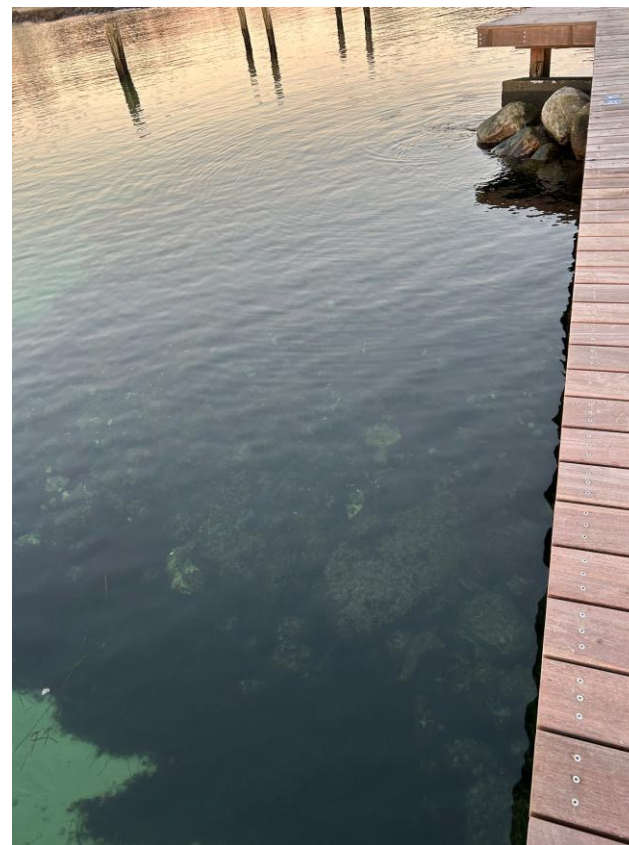
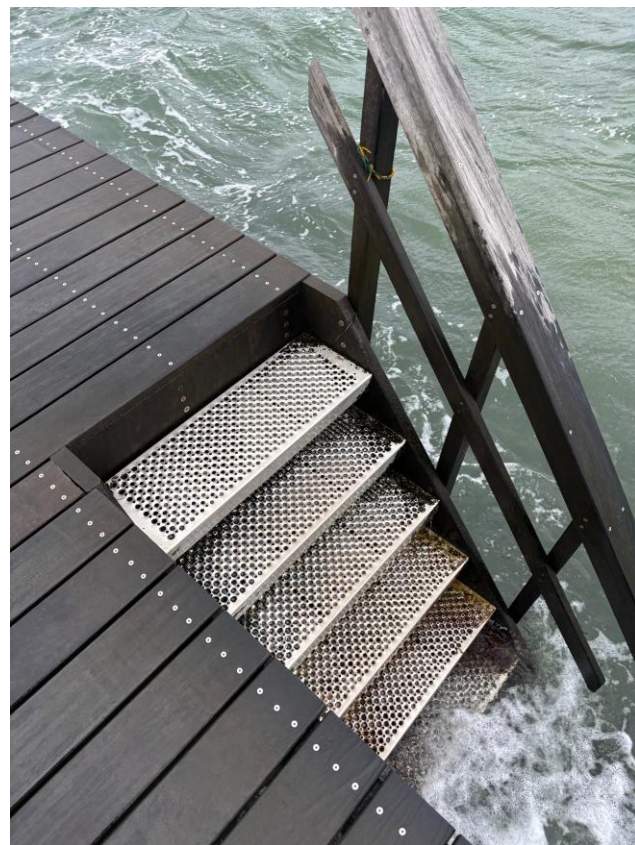
Broen i vinterklæder



Lejet sauna og omklædning bygget af Arne Pedersen snedkermester A/S



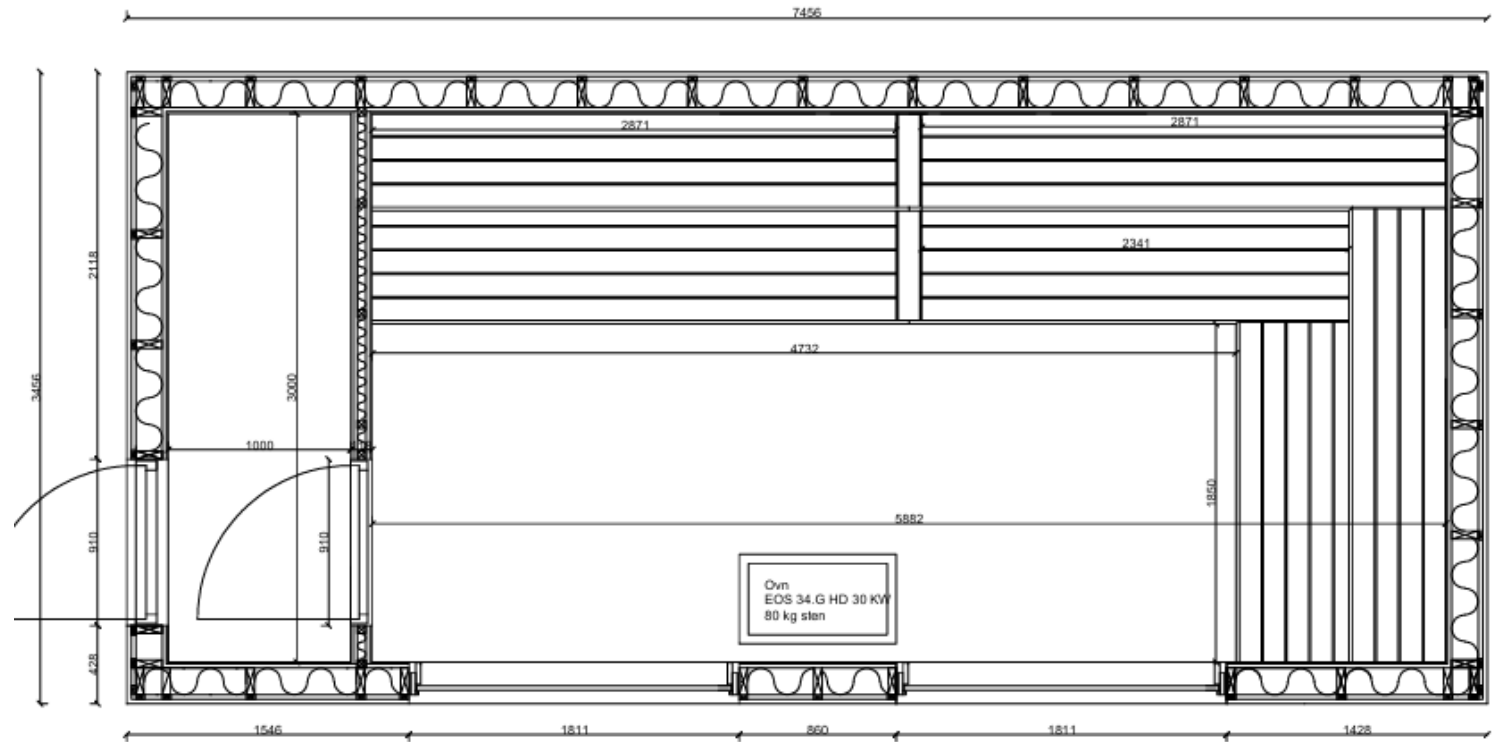
Tilbud på trappe nr. 2 ved vand på ca. 80 cm.
Egenfinansiering 13.500 kr. Fonde søgt om resten.



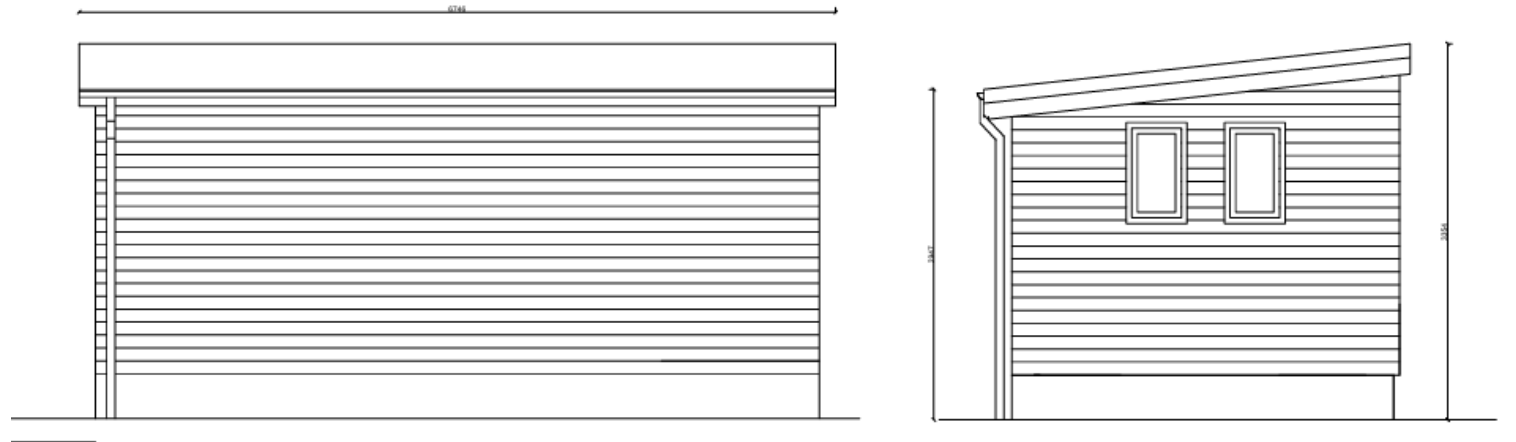
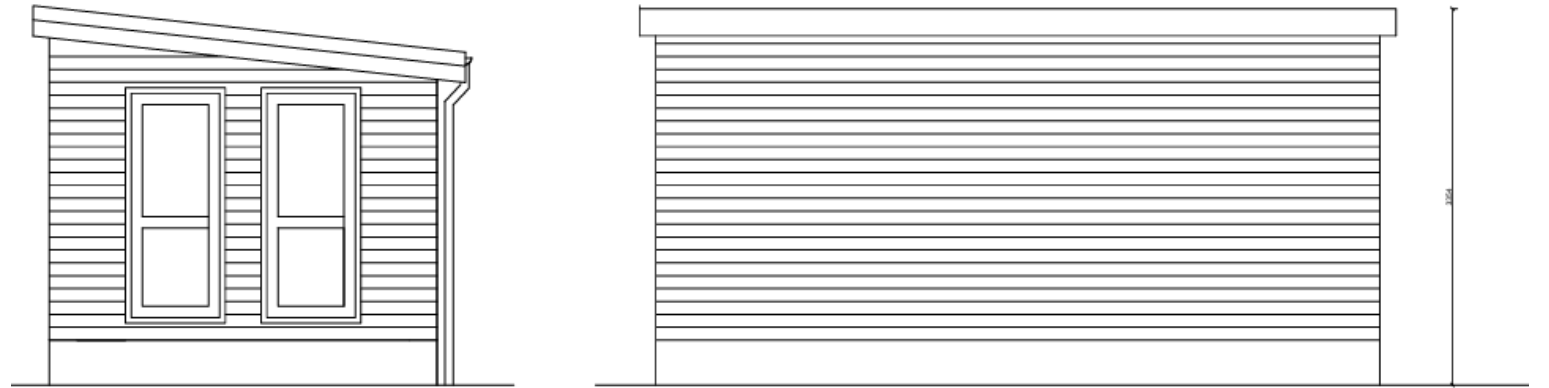
Facade sauna



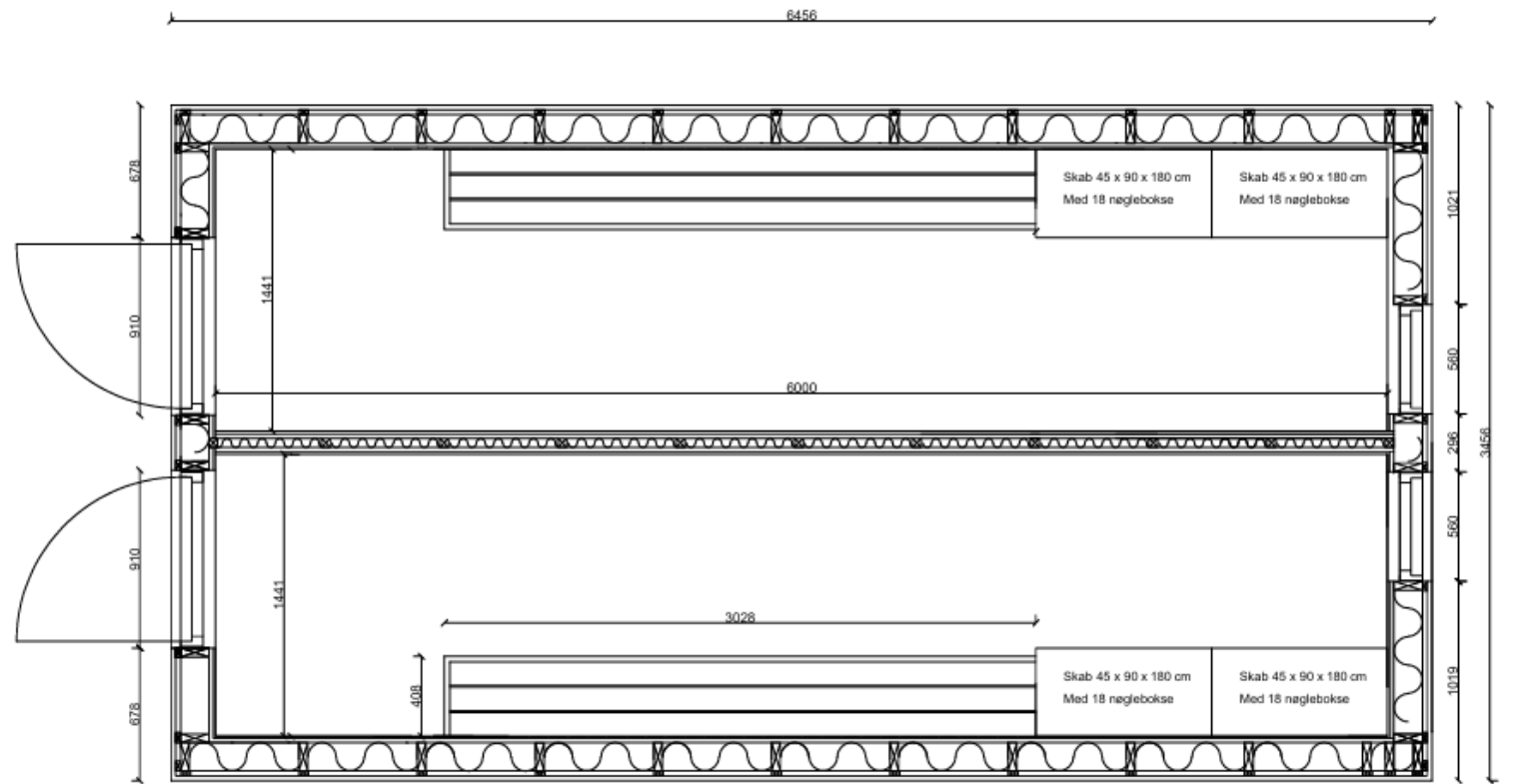
Plan sauna



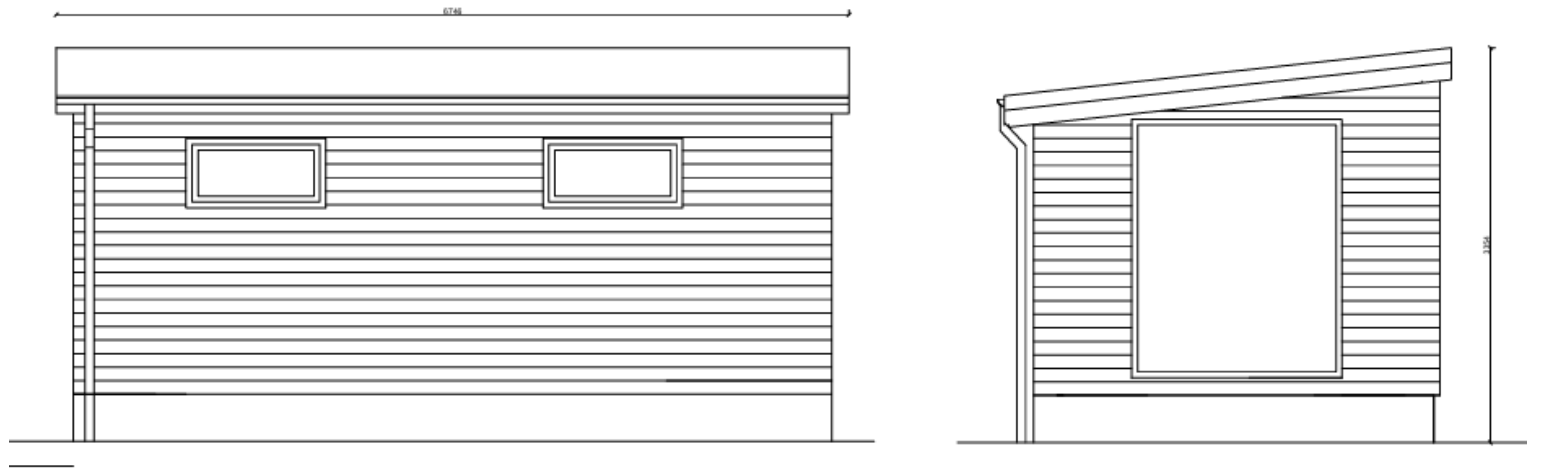
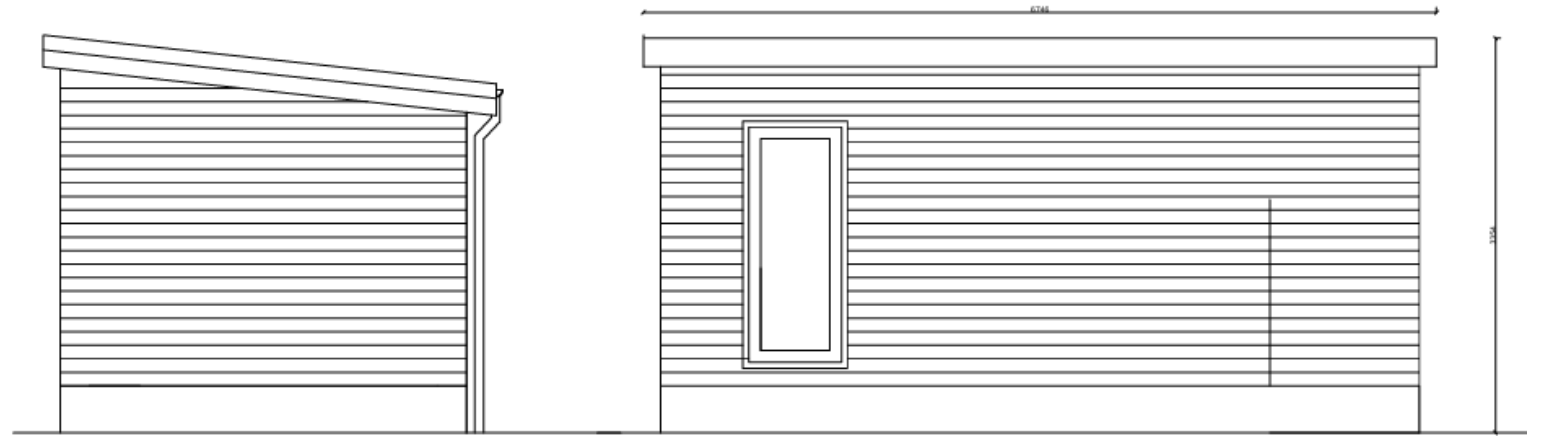
Omkledning



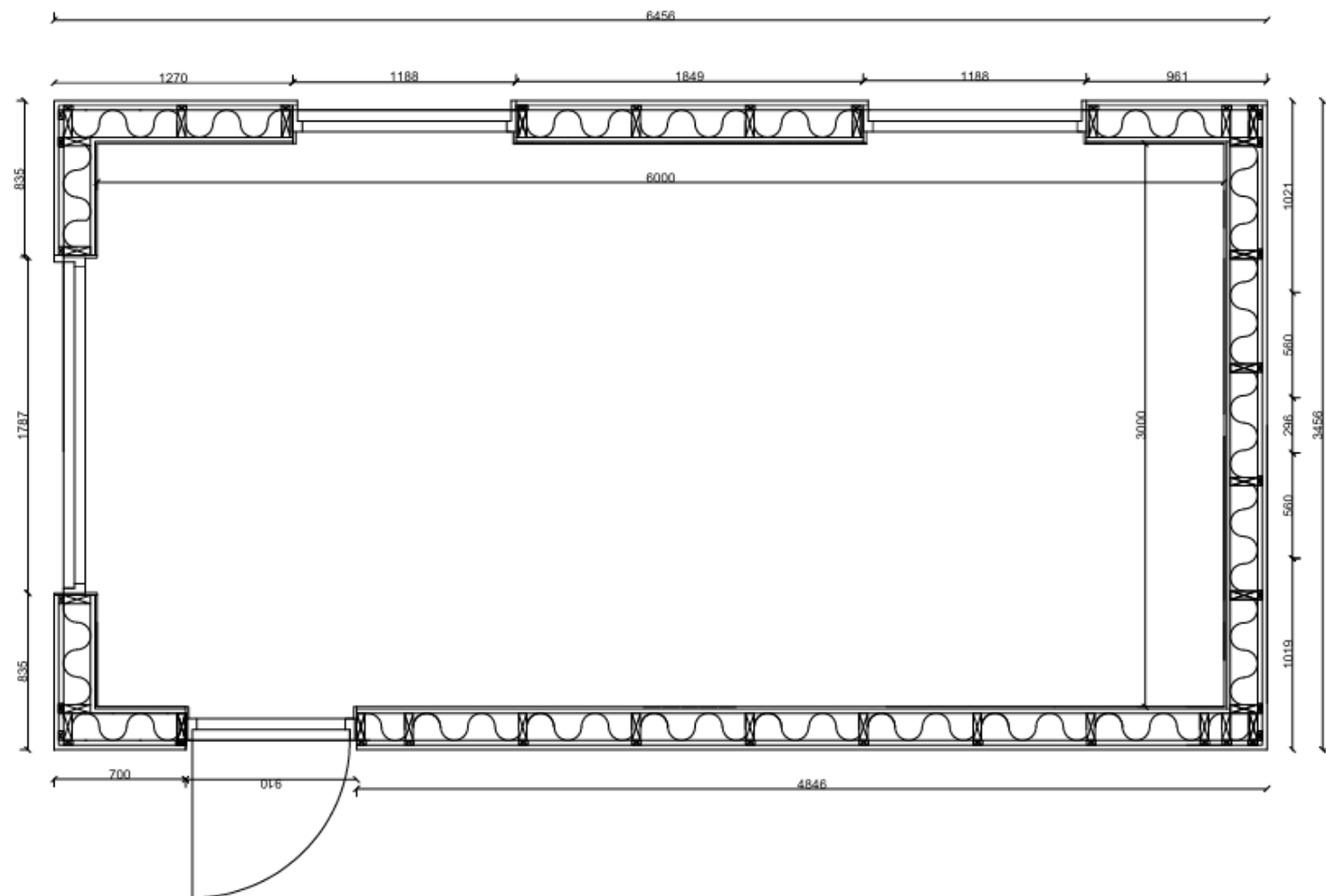
Omklædning



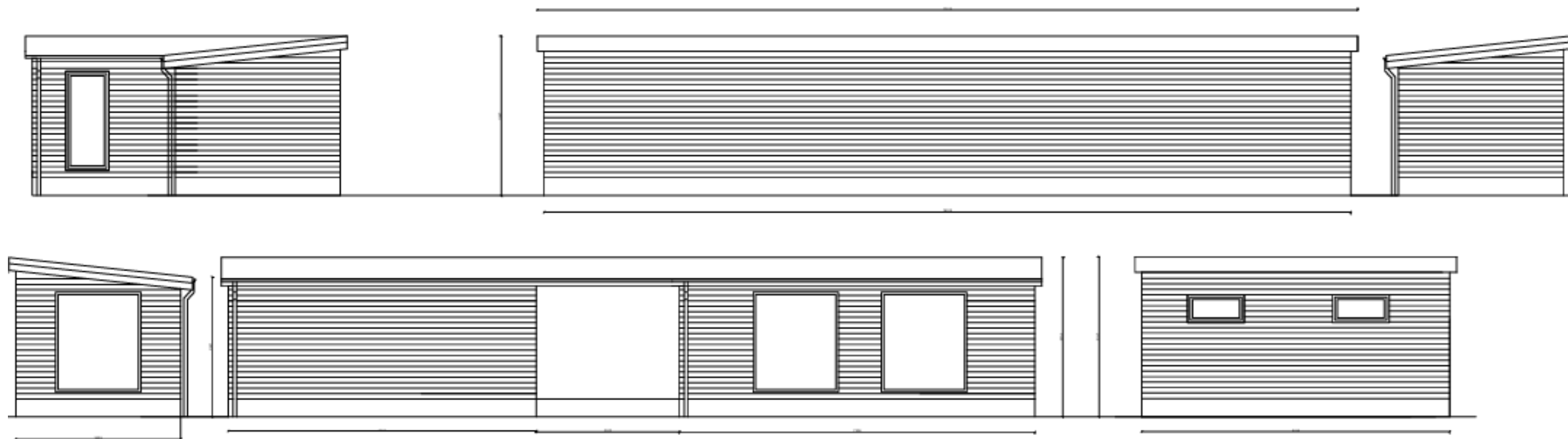
Opholdsrum



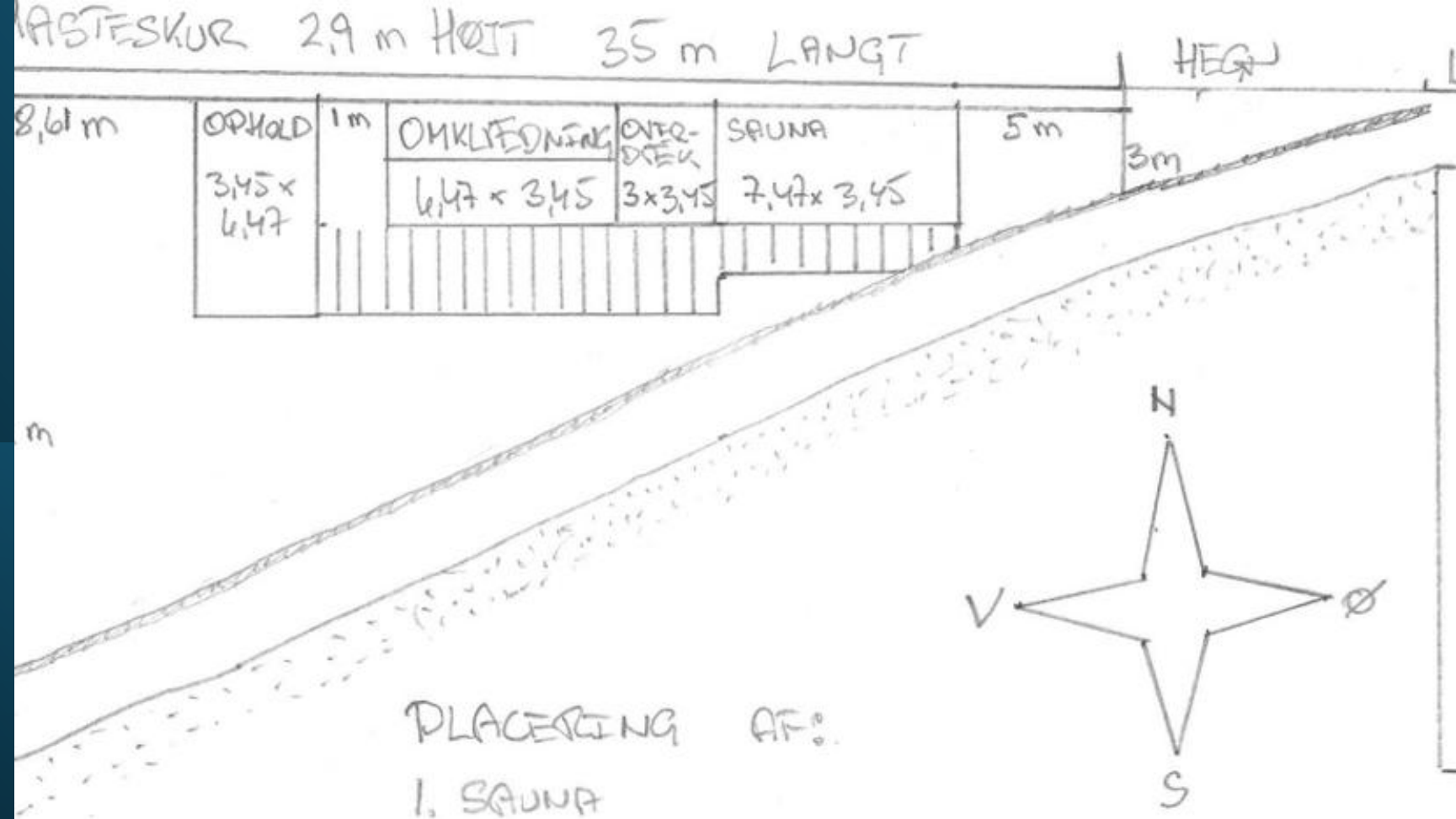
Plan opholdsrum



Samlet facade

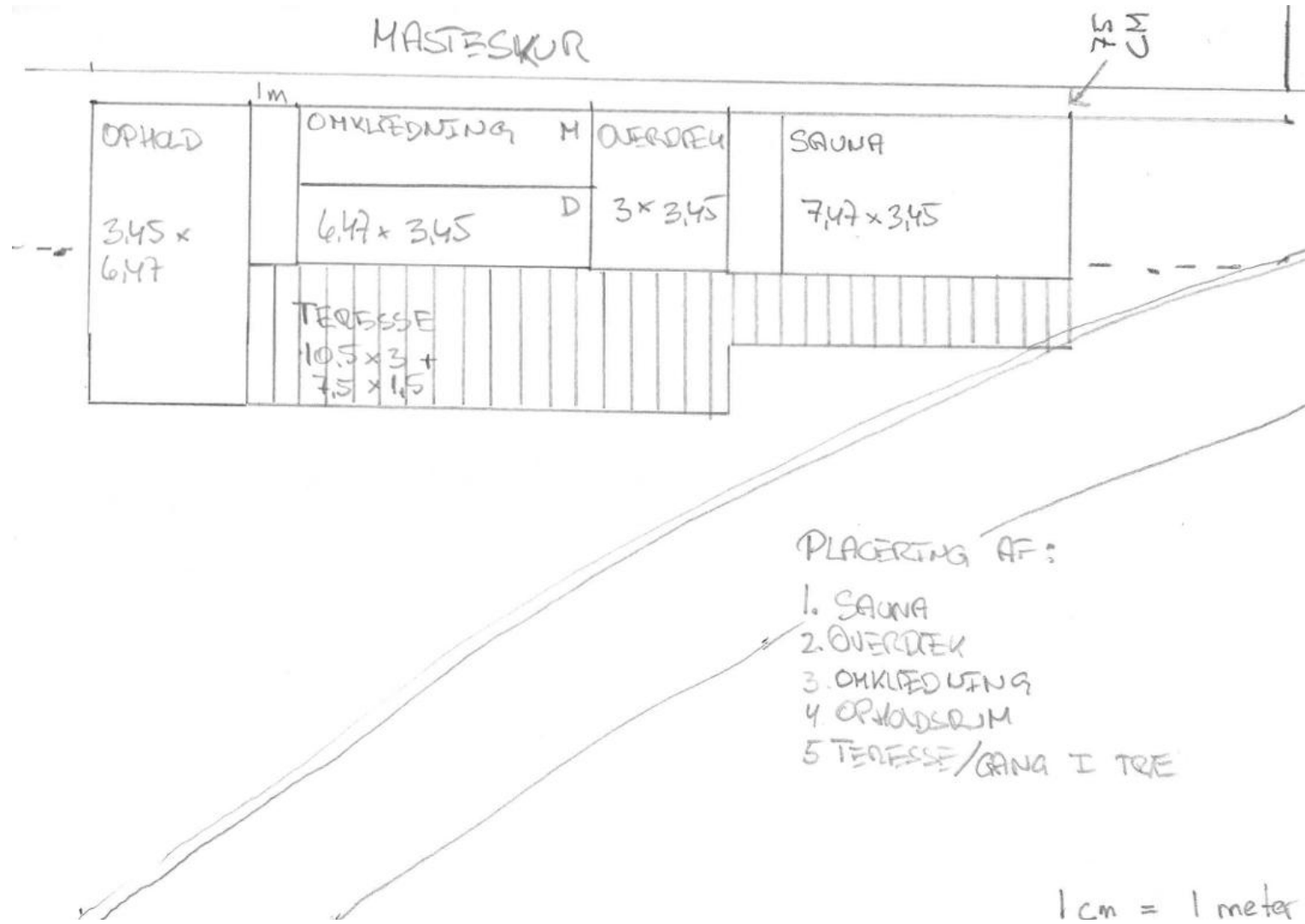


Placering af bygninger



1. SAUNA
2. OVERDÆK
3. OMKLÆDNING
4. OPHOLDSRUM
5. TERRASSE / GANG I TRÆ

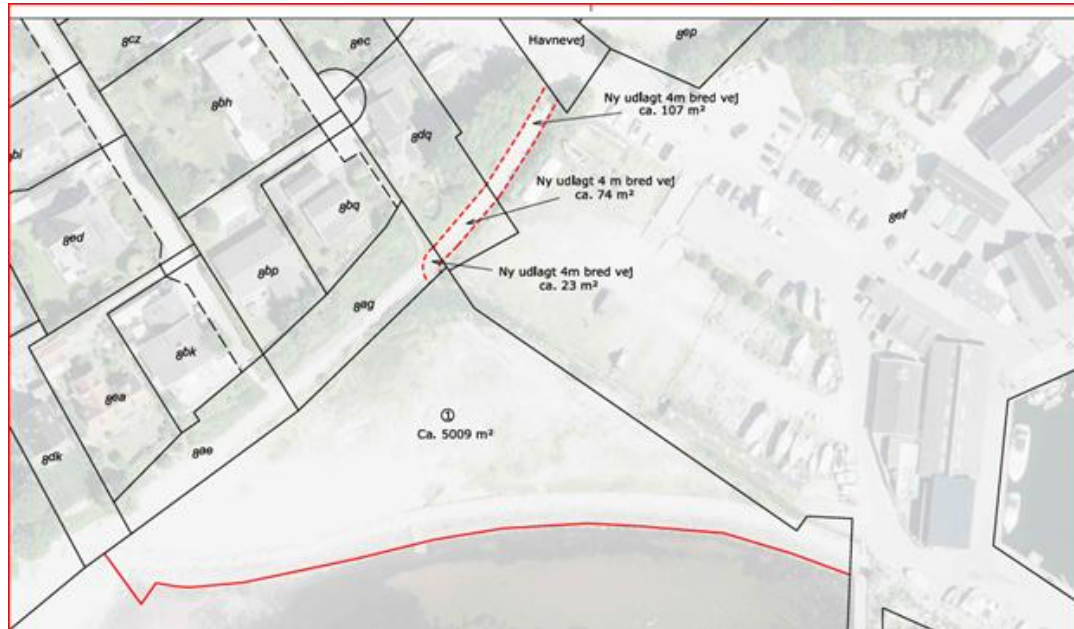
Placering af bygninger



Skruefundament med 51 ”Skruer”



Vej til nye matr.nr. over camperpladsen frem for grundstykke tilhørende Fundersvej Vejlaug. El fra området ved ladestanderne



De processer, vi mangler

- Vejen via hjørnet på camperpladsen er godkendt af Mosede Havn
- Vejen skal nu "Myndighedsbehandles" (godkendes af Greve Kommune)
- Derefter sender landmåleren sagen til registrering i Geodatastyrelsen
- Når jordstykket har fået et matr.nr. skal Greve Kommune tinglyse deres ejerskab
- Den betingede 30 års brugsret til Mosede Havn på alle ca. 5.000 m² skal gøres endelig (et tillæg til kontrakten)
- Mosede Havn skal give os en tilsvarende 30 års brugsret på de ca. 300 m²
- Byggeansøgning, der er indsendt den 19. december 2025 skal godkendes.

Hvornår forventer vi at kunne bygge?



ET RIGTIGT GODT SPØRGSMÅL. HVIS
VI ER HELDIGE I
SEPTEMBER/OKTOBER 2026



ELLERS I FORÅRET 2027

Årets Fritidsforening 2026 – 2.500 kr.



Spørgsmål til beretningen?

Alt med økonomi kommer bagefter



125,058	154,568	95,054	124,500
125,487	56,845	97,511	125,000
124,000	110,000	99,011	154,000
150	150,000	99,216	95,000
	35,000	101,090	154,200
		101,684	110,000
		101,962	89,000
			50,000
			700

Investeringer 2026/2027

Omklædning og sauna incl.

elinstallation af sauna, inden og udendørs

lys med stikkontakter, låsesystem m.v.

942.000 Kr. Tilbud

Opholdsrum incl. lys ud og ind

299.000 Kr. Tilbud

Skrue fundament

189.000 Kr. Tilbud

Gravearbejde til el

45.000 Kr. Tilbud

Køb af 80 amp.

100.000 kr. Anslået af elek.

Øvrige el

125.000 Kr. Tilbud

1.700.000 Kr.

Finansiering

Likviditet 1.5.2026	430.000
Friluftsrådet	350.000
Nordeafonden	175.000
Lokale og Anlægsfonden	250.000
750 medlemmer x 500 kr.	375.000
Sponsorer	75.000
Mangler	45.000
	1.700.000

Driftsfinansiering

Strøm	65.000,00 kr.
Rengøring	50.000,00 kr.
Forsikring	10.000,00 kr.
Leje af sauna	60.000,00 kr.
Deponering til Havnen	65.000,00 kr.
Holdsport og bank	50.000,00 kr.
Småanskaffelser	25.000,00 kr.
Egenfinansiering ny trappe	13.500,00 kr.
Betaling til havnen	25.000,00 kr.
Diverse	11.500,00 kr.
I alt	375.000,00 kr.

Kontingent 2026/2027

- **Nuværende medlemmer:**

- Driftskontingent 500 kr.
- Manglende indskud 500 kr.
- I alt **1.000 kr.**

- **Nye medlemmer:**

- Driftsomkostninger 500 kr.
- Indskud 1.000 kr.
- I alt **1.500 kr.**

- **Medlem af Pingvinvennerne 500 kr.**

Generalforsamlingen godkender

- **Regnskabet pr. 30.4.2026**
- **Anlægsbudget for sauna m.v. 1.700.000 kr.**
- **Finansieringsbudget 1.700.000 kr.**
- **Driftsbudget 375.000 kr.**
- **Anlæg af ny trappe 56.000 kr.**
- **Egenfinansiering af trappe 13.500 kr.**
- **Kontingent for sæson 2026/2027:**
- **Nuværende medlemmer 1.000 kr.**
- **Nye medlemmer 1.500 kr.**
- **Medlem af Pingvin-vennerne 500 kr.**

Forslag fra bestyrelsen

- *Der etableres mulighed for at blive medlem af ”**Pingvin-vennerne**” for et kontingent, der i næste sæson fastsættes til 500 kr. Dette medlemskab giver ingen rettigheder til at deltage i generalforsamling, bruge sauna m.v. Ønsker man at støtte med mere end 500 kr. er det naturligvis også muligt.*

Valg på generalforsamlingen

- Formand: Poul Henning Nøhr – på valg og genopstiller
- Næstformand: Jan Meier - valgt frem til juni 2027
- Kasserer: Karen Sørensen - valgt frem til juni 2027
- Sekretær: Ole Wibroe – på valg og genopstiller
- Bestyrelsesmedlem: Ken Wachter - valgt frem til juni 2027
- Bestyrelsesmedlem: Lene Nørmølle - valgt frem til juni 2027
- Bestyrelsesmedlem: Jesper Fisker Løvenbalk – på valg og genopstiller
- Supplant: Kaj Duch – på valg og genopstiller
- Supplant: Lars Klinke – på valg og genopstiller
- Revisor: Lilian Jensen – valgt frem til juni 2027
- Revisor suppleant: Kim Jonasson – valgt frem til juni 2027