



Velkommen til  
Generalforsamling  
i Mosedes Havbad &  
Sauna  
”Pingvinerne”

11. juni 2025 kl. 19.00 i  
Greve Borgerhus

T Ø M R E R F I R M A E T



BRØDRENE  
BØRGESEN

**Torben Hoffmann**

**KJELDSKOV & CO**

***Sydkystens  
Kranservice***

**alba**  
project group

**Sølv- guld- og platin-  
sponsorer**

---

Tusind tak for jeres støtte

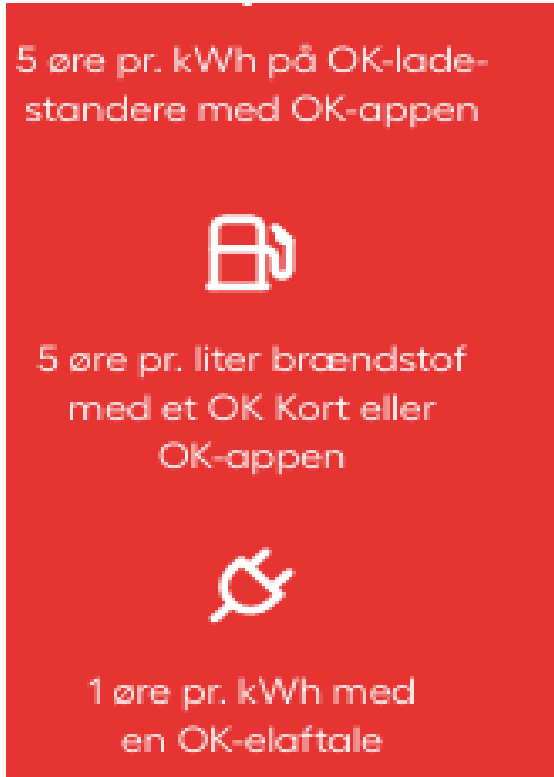
Øvrige sponsorer.

Tusind tak for  
jeres støtte.





- <https://www.ok.dk/privat/stoet-lokalt/til-klubberne/saa-nemt-faar-du-sponsorkroner-i-klubkassen>

- A red rectangular card with white text and icons. It lists three energy-related benefits: charging stations, fuel discounts, and electricity discounts.

5 øre pr. kWh på OK-ladestandere med OK-appen



5 øre pr. liter brændstof med et OK Kort eller OK-appen



1 øre pr. kWh med en OK-elaftale

# Donationer

**700.000 kr.**



Støttet med Udlodningsmidler til Friluftsliv

**25.000 kr.**



# Tusinde tak til aftenens sponsorer

## Kaffesponsor



## Delvis kagesponsor



# Dagsorden i.h.t vedtægterne

*På den ordinære generalforsamling behandles følgende:*

- 1.Valg af dirigent.*
- 2.Valg af referent og stemmetæller.*
- 3.Bestyrelsens beretning.*
- 4.Regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse.*
- 5.Budget med kontingent og indmeldelsesgebyr for indeværende foreningsår til godkendelse.*
- 6.Indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før GF).*
- 7.Valg af bestyrelsesmedlemmer for en periode af 2 år.*
- 8.Valg af suppleant(er) for en periode af 1 år.*
- 9.Valg af revisor for en periode af 2 år. Med henvisning til §12*
- 10.Valg af revisorsuppleant for en periode af 2 år. Med henvisning til §12*
- 11.Eventuelt.*



# Bemærkninger til de enkelte punkter

1. Bestyrelsen foreslår advokat Gorm Beck som ordstyrer
2. Bestyrelsen foreslår Lars Klinke og Jesper Løvenbalk Fisker som stemmetællere og Ole Wibroe som referent
3. Forelægges af beretning ved formand Poul Henning Nøhr
4. Intet regnskab at godkende, da første regnskabsår løber frem til den 31.3.2026
5. Budgettet fremlægges af Poul Henning Nøhr
6. Der er alene indkommet et forslag fra bestyrelsen om at tilrette vedtægterne.
7. Udgår
8. Lotti Jarken trækker sig som suppleant, og bestyrelsen foreslår Lars Klinke
9. Udgår
10. Udgår
11. Eventuelt

Efter beretningen vil der blive serveret kaffe og kage.



Kystdirektoratet

Ansøgte september  
2023 og januar 2024

Tilladelse den 20.  
september 2024

# Etablering

Borgermøde den 13. november 2024

Nedsættelse af 6 udvalg med 27 ildsjæle den 13. november 2024

Stiftende generalforsamling den 19. december 2024

Registrering og CVR nummer den 20. december 2024

Bankkonto ultimo 2024

# Bestyrelse

## **Bestyrelsen:**

1. Poul Henning Nøhr
2. Jan Meier
3. Karen Inger Sørensen
4. Ole Wibroe
5. Lene Nørmølle
6. Ken Wacker
7. Jesper Løvenbalk Fisker
8. 1. suppleant Kai Duch
9. 2. suppleant Lotti Järkén

## **Revisor:**

Lillian Jensen

## **Revisor suppleant:**

Kim Jonasson

# Udvalg

## Kommunikations- og IT udvalg:

1. Lone Brejtenstein Jensen
2. Rikke Jørgensen
3. Sanne Maegaard
4. Ken Wacker

## Byggeudvalg:

1. Poul Henning Nøhr
2. Jan Meier
3. Lars Klinke

## Fondsudvalg:

1. Poul Henning Nøhr
2. Inger Grejs Bjeverskov
3. Pernille Ærenlund
4. Ken Wacker

# Udvalg

## Saunaudvalg:

1. Lone Brejtenstein Jensen
2. Katrine Albech
3. Robert Kosira-Pedersen
4. Martin Mølgaard
5. Lotti Jârken
6. Lene Preus

## Sponsorudvalg:

1. Lone Brejtenstein Jensen
2. Tove Pedersen
3. Vicki Lei
4. Natalie Kjærager
5. Jacqueline Thybo Jensen
6. Jens Thybo Jensen
7. Rikke Kylllesbech

Et lille skilt  
som du, dine  
børn og  
børnebørn  
kan få på et  
bræt på  
badebroen.





# Sponsorpakke

## **Bronze - Minimum Kr. 5.000 kr.**

Med denne pakke får du:

- Navn og/eller logo på hjemmesidens sponsorliste
- Navn på sponsorliste på eller ved sauna, omklædning eller opholdsrum

## **Sølv - Minimum 10.000 kr.**

Med denne pakke får du:

- Navn og/eller logo på hjemmesidens forside samt sponsorliste
- Navn på sponsorliste på eller ved sauna, omklædning eller opholdsrum

## **Guld - Minimum 25.000 kr.**

Med denne pakke får du:

- Navn og/eller logo på hjemmesidens forside samt sponsorliste
- Navn på sponsorliste på eller ved sauna, omklædning eller opholdsrum
- Du bliver inviteret til en årlig saunagus for 2 personer og en times hygge/ snack/ vin med andre sponsorer

## **Platin - Minimum 50.000 kr.**

Med denne pakke får du:

- Navn og/eller logo på hjemmesidens forside samt sponsorliste
- Navn på sponsorlisten på eller ved sauna, omklædning eller opholdsrum
- Du bliver inviteret en gang om året til privat saunagus for 14 personer med gusmester og en times hygge med snack og bobler



Hjemmeside  
og facebook  
– hvordan  
kan jeg  
støtte?

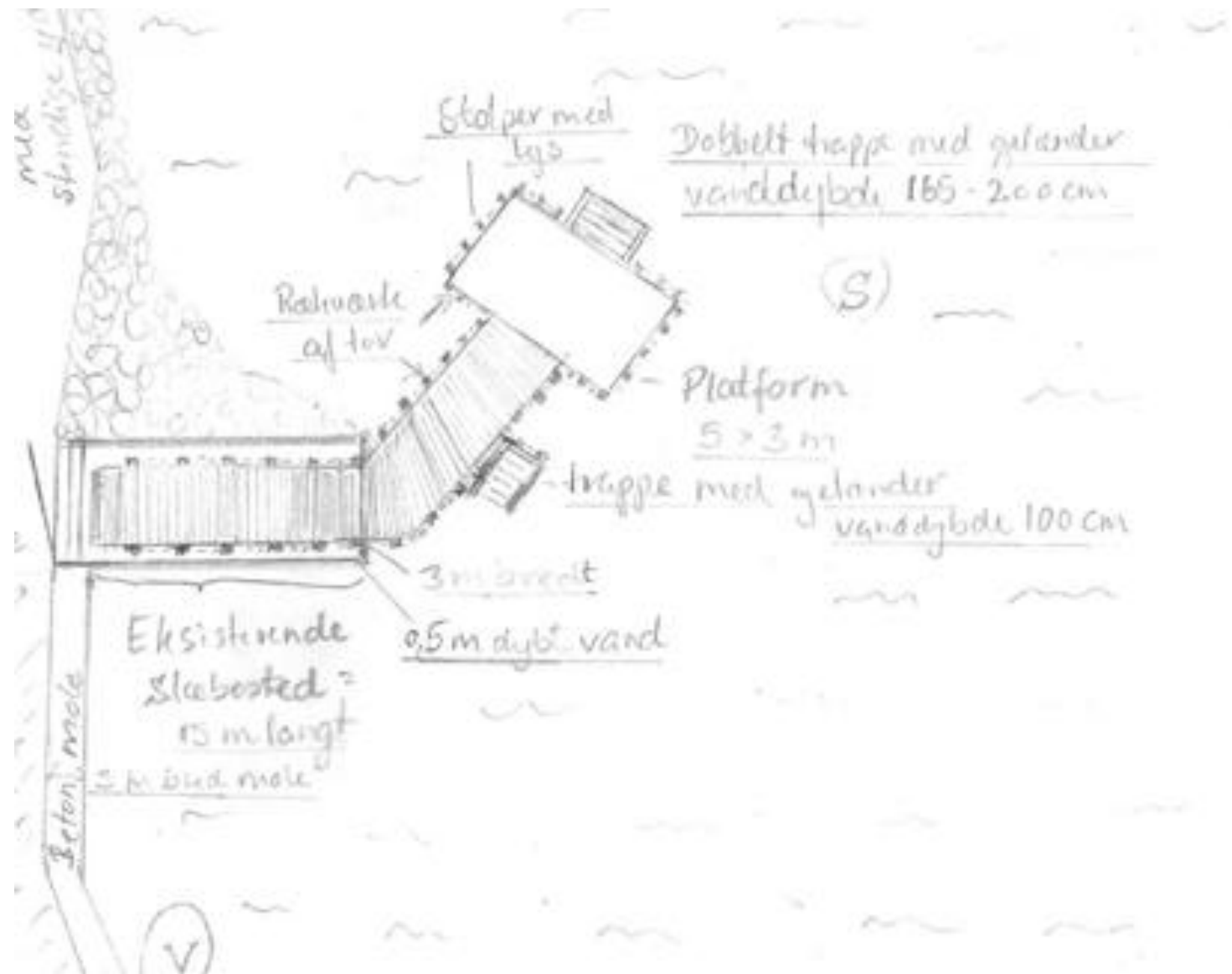
[www.mosedehavbadogsauna  
.dk](http://www.mosedehavbadogsauna.dk)

Mosedede Havbad & Sauna  
”Pingvinerne”

# Slæbestedet



# Helårsbadebroen

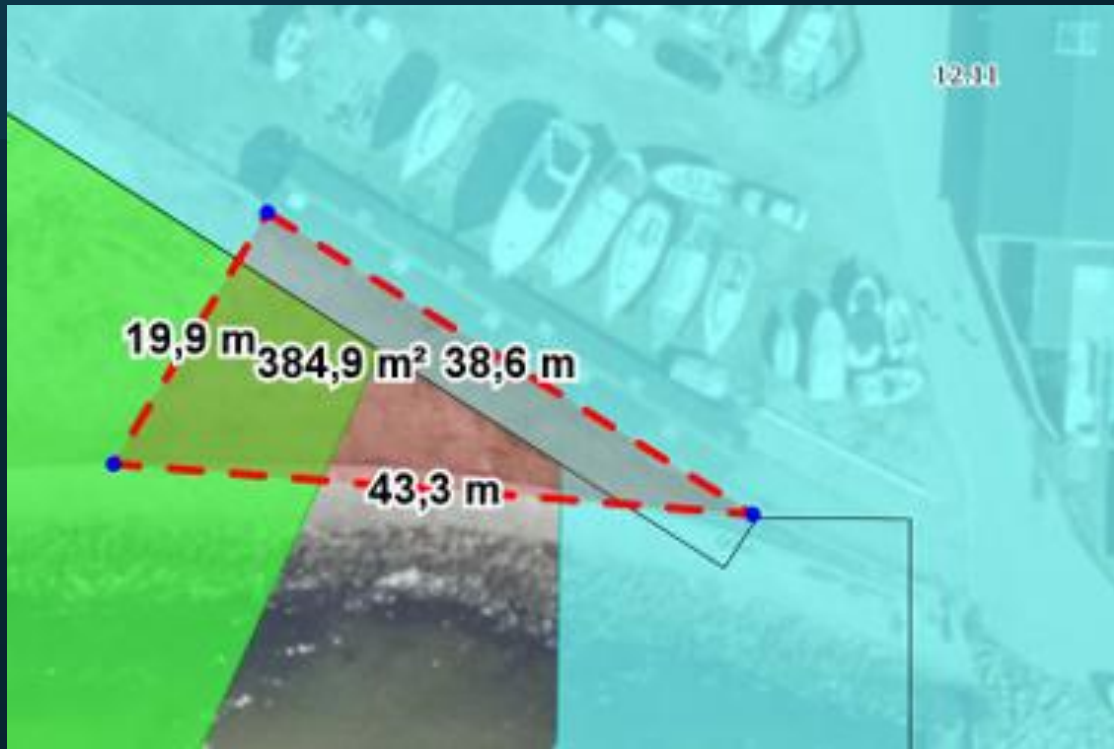




# Møde den 27. januar 2025 med borgmester Pernille Beckmann og direktør Lone Byskov



# Byggeområde







Masteskuret – vores fundament

# Sauna og omklædning – saunaudvalget undersøgte markedet

1. Sauna og omklædning i to containere.
2. Sauna- og omklædningsvogn på hjul
3. Sauna og omklædning, der bygges på stedet af en entreprenør.

Besøgte tilsvarende 3 etablerede saunaer og talte med ejerne

Modtog 3 forskellige tilbud

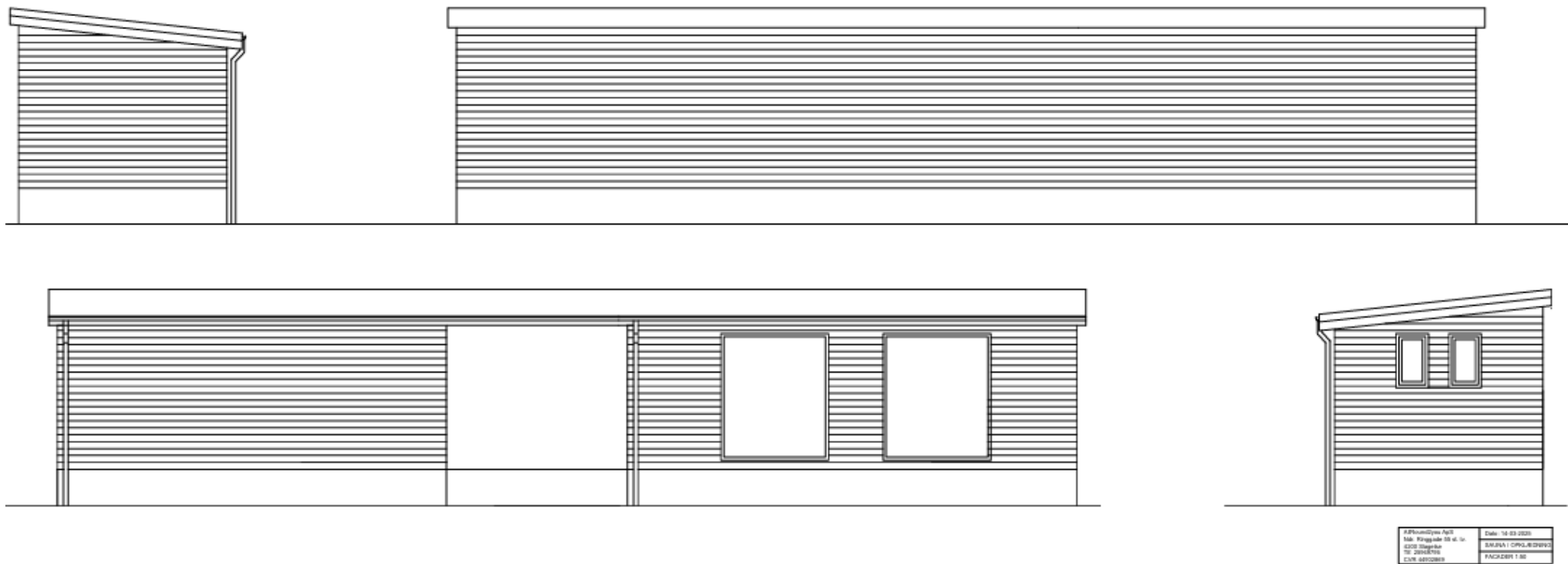
Gennemgik tilbuddene med en specialist indenfor området, der klart pegede på løsning 3.

I tilbud 3 fik vi de bedste kvalitet af materialer, den bedste saunaovn, meget stor fleksibilitet og den klart billigste pris.

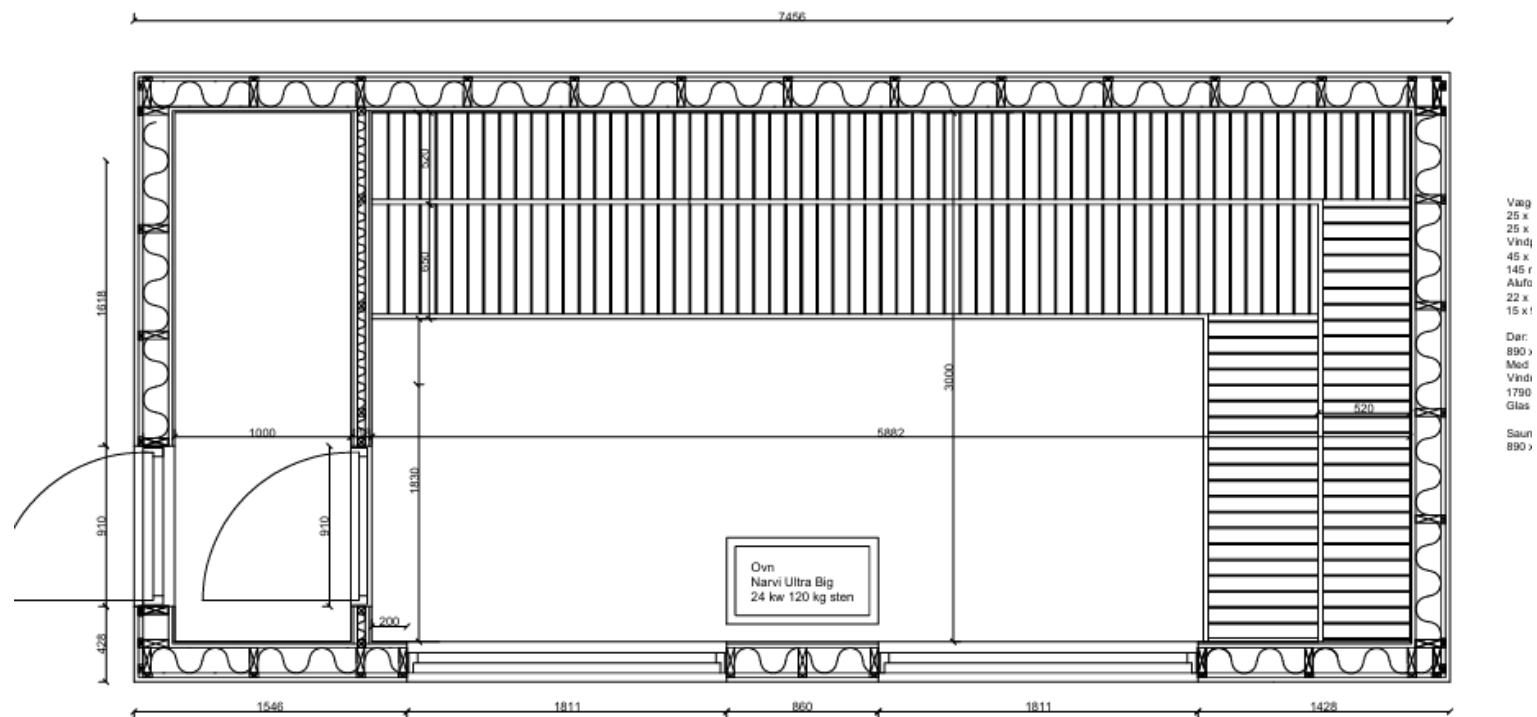
Bestyrelsen og sauaudvalget har besluttet, at det bliver tømrermester Peter Larsen, der bygger sauna og omklædning, når tilladelserne foreligger. Han har bygget saunaer i de sidste 5 år.



# Sauna og omklædning

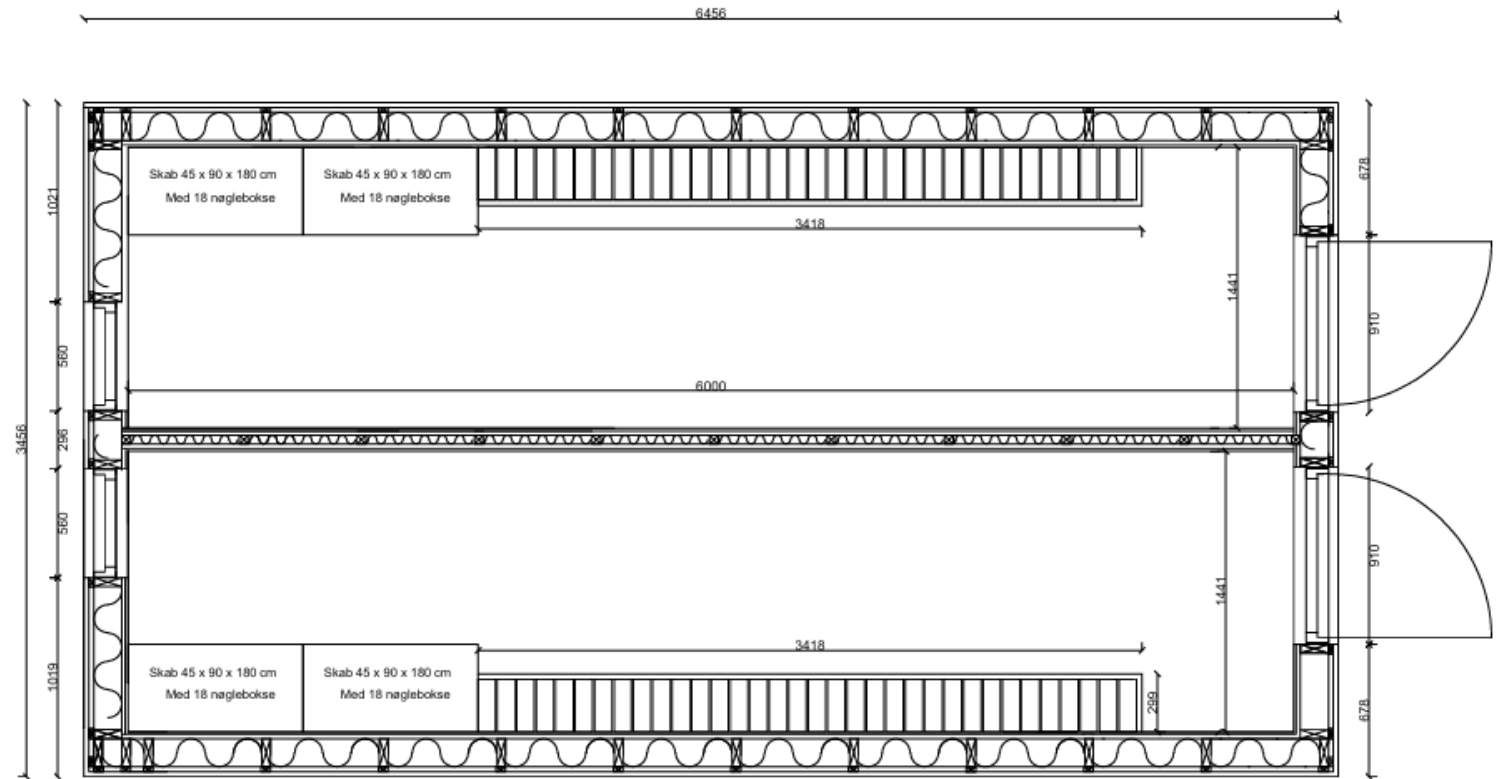


# Sauna



AllRound2you ApS  
Ndr. Ringgade 55 st. tv.  
4200 Slagelse  
Tlf: 25949796  
CVR 44902869

# Omkklædning

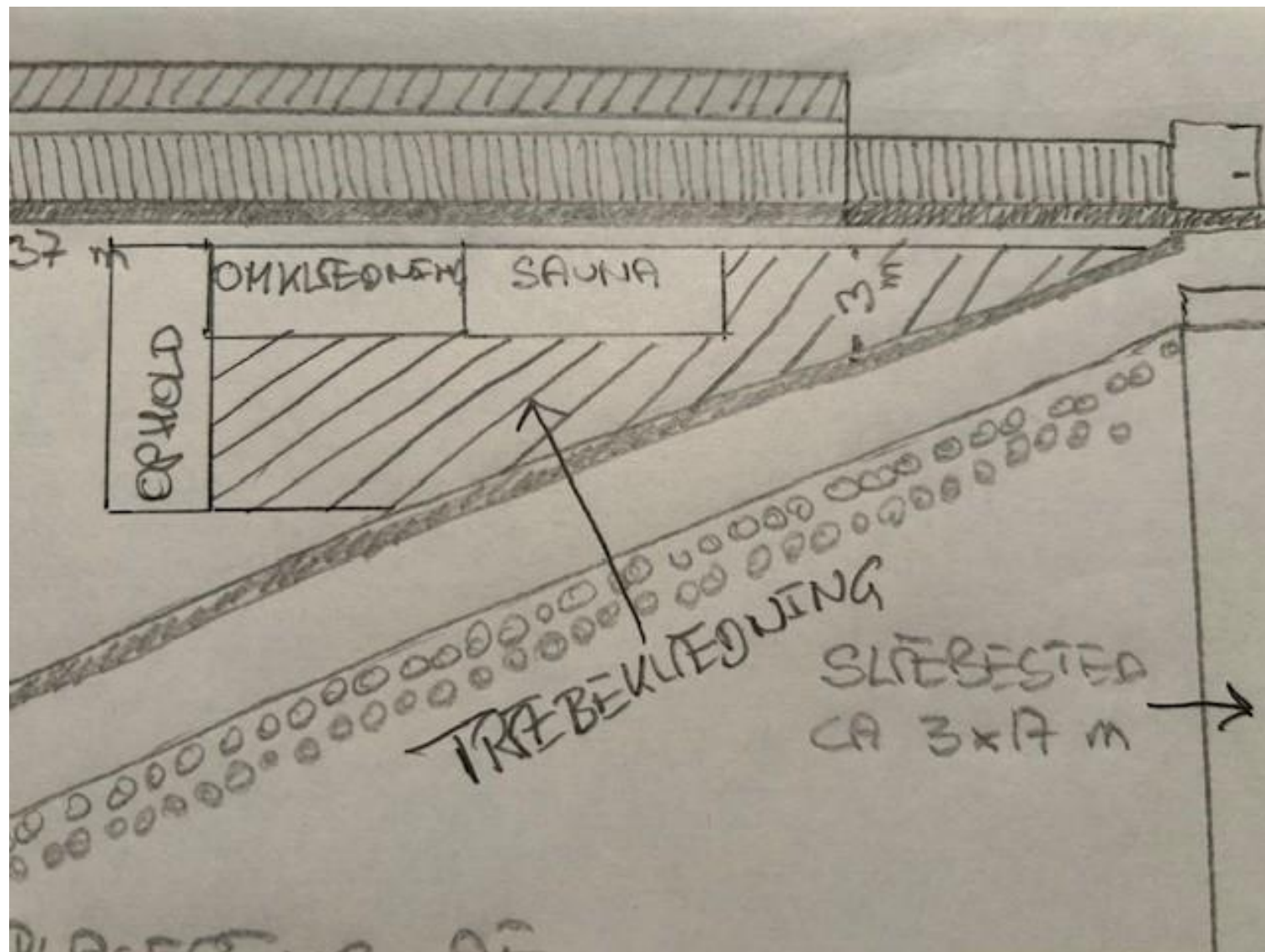


# Realdanias Udestue





Placering af sauna, omklædning og opholdsrum – lukker af – ingen vinduer hen mod stranden – så vi tager mest muligt hensyn til naboer på stranden.



Udsyn fra de to panoramaervinduer i saunaen.



# Medlemmer og venteliste

- Vi er 706 medlemmer d.d.
- Der er ca. 300 på ventelisten
- Har indtil videre aftalt med Mosede Havn, at vi af hensyn til parkeringsudfordringer starter med ca. 700 medlemmer
- Vi har sammen med Mosede Havn søgt Greve Kommune om yderligere parkeringspladser bag ved El-ladestanderne

# Dialog med Greve Kommune

- Ønsket er brugsret på arealet foran masteskuret
- Kommunen udtrykker meget positiv tilgang til sagen
- Er på byrådsmødet i juni 2025 for en politisk afklaring
- Greve Kommune skal have arealet udmatrikuleret og det kræver formentlig en nabohøring, og sagen skal også godkendes af Ankestyrelsen, da vi ønsker brugsret over 3 år.
- Endelig kræver det en formel byggeansøgning/tilladelse.
- Alt det betyder, at vi først forventer at kunne bygge sauna og omklædning i september 2026
- Vi har indgået en betinget lejeaftale med Mosede Havn for det stykke jord, der går 4 meter ud fra masteskuret.



# Projektet opdeles i to etaper – og planer er:

## 2025

Broen bygges. Kontrakt underskrives i juni måned. Opstart ultimo august og færdig i oktober 2025

Strøm etableres og trækkes til området

Vi lejer en transportabel sauna og omklædningsvogn i november, december, januar, februar og marts måned.

## 2026

Permanent sauna og omklædning etableres

En eller anden form for opholdsrum etableres.



Køge Bugts  
Stenrev  
v/Allan  
Scheller



# Stor tak til

- 27 ildsjæle i 6 udvalg – alle med forskellige kompetencer – gør en kæmpe indsats. Specielt tak til IT-holdet Sanne, Ken og kasserer Karen for en næsten daglig indsats.
- Sponsorer – for deres positive tilgang og støtte
- Donationer fra Fonde – der virkelig gør en forskel
- Entreprenører – for en helt igennem positiv dialog.
- Den overvældende opbakning fra medlemmer
- Borgmesteren og Greve Kommune for deres positive tilgang til det stykke jord, hvor vi ønsker at bygge på.

# Mosedede Havn

Tak til Mosede Havn og specielt tak til formand for Mosede Havn Henrik Walther for et forrygende samarbejde og hyggelige snakke, gode råd og stor hjælpsomhed

Og nu er det tid til at vi får en kop kaffe ! - inden budget og kontingent.

# Anlægs- og finansieringsbudgete

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Anlæg                |           |
| Helårsbro            | 548.750   |
| Ekstrarbejde         | 51.250    |
| Bro i alt            | 600.000   |
| Fundament - overslag | 75.000    |
| El overslag          | 275.000   |
| Træbelægning         | 75.000    |
| Sauna og omklædning  | 704.025   |
| Opholdsvogn          | 190.000   |
| Uforudsete           | 30.975    |
| Samlet anlægsbudget  | 1.950.000 |

|                     |           |     |
|---------------------|-----------|-----|
| Finansiering        |           |     |
| Medlemmer           | 700.000   | 36% |
| Sponsorer og skilte | 250.000   | 13% |
| Fonde               | 1.000.000 | 51% |
|                     | 1.950.000 |     |

# Fonde vi endnu ikke har modtaget svar fra



Lokal- og  
Anlægsfonden

A.P.Møller  
Fonden

Salling  
Fonden

Sparekassen  
Sjælland  
Fonden

Sydbank  
Fonden



# Anlægs- og finansierings budget 2025/26

## Anlæg:

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Bro        | 600.000 kr.        |
| Strøm      | 275.000 kr.        |
| Uforudsete | 25.000 kr.         |
| I alt      | <b>900.000 kr.</b> |

## Finansiering:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Medlemsindskud      | 350.000 kr.        |
| Sponsorer og skilte | 125.000 kr.        |
| Fonde               | 450.000 kr.        |
| I alt               | <b>900.000 kr.</b> |

**Indskud pr. medlem i 2025 kr.  
500,00**

# Budget 2025/2026 – Kontingent

## Budget 2025/2026

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| • Strømforbrug i 5 måneder:            | 75.000 kr.         |
| • Leje af sauna i 5 måneder:           | 50.000 kr.         |
| • Leje af omklædnings vogn eller lign. | 15.000 kr.         |
| • Rengøring:                           | 25.000 kr.         |
| • Driftsomkostninger:                  | 70.000 kr.         |
| • Nøglesystem                          | 50.000 kr.         |
| • Udgifter til havnen                  | 15.000 kr.         |
| • Diverse                              | 15.000 kr.         |
| • <b>I ALT</b>                         | <b>315.000 kr.</b> |

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| • <b>Kontingent pr. medlem</b> | <b>450 kr.</b> |
| • <b>Indskud i 2025</b>        | <b>500 kr.</b> |
| • <b>I alt i 2025/2026</b>     | <b>950 kr.</b> |

## Indstilles til beslutning

- Indskud for medlemmer i sæson 2025/26 **kr. 500,00**
- Kontingent for sæson 2025/26 **kr. 450,00**
- Opkrævning sendes ud sammen med orientering om generalforsamlingen via Holdsport i juni måned 2025
- Seneste betalingsfrist **1. august 2025**
- Evt. rykker sendes primo august med 8 dages betalingsfrist
- De, der evt. ikke betaler, er ikke længere medlem af foreningen, og tilsvarende antal fra ventelisten tilbydes at blive medlem.
- Fremtidige medlemmer skal betale samme indskud, som nuværende medlemmer har betalt.

# Tilrettelser af vedtægter til vedtagelse på generalforsam lingen.

- Erfaring fra andre foreninger, hvor det er vigtigt at vedtægterne er meget klare.
- Ændring af senest dato for generalforsamling fra den 15. til den 20. juni.

- **§ 3 Optagelse af medlemmer**

- Stk. 1: Alle >18 år kan optages som aktive medlemmer efter at have godkendt foreningens vedtægter og regler. Inden man påbegynder vinterbadningen, skal man have deltaget i et introduktionsmøde, hvor regler etc. bliver gennemgået. **Det vil praktisk foregå ved, at medlemmerne inden opstarten af saunaen får tilsendt foreningens vedtægter og regler, som man automatisk godkender, hvis man går ind i saunaen. Kan man ikke godkende vedtægter og regler, kan man ikke bibeholde sit medlemskab.**
- **Disse regler og normer for god opførsel vedtages af bestyrelsen og fremgår af foreningens hjemmeside og fremsendes til alle medlemmer. Hvis bestyrelsen vedtager nye regler og normer for god opførsel, sendes de ud til alle medlemmer og vil være gældende med 14. dages varsel.**
- Stk. 2: Man er medlem, når kontingentet og indmeldelsesgebyr er rettidigt betalt til foreningen.
- Stk. 3: Medlemmer, som har været medlemmer den foregående sæson, betaler kontingent til foreningen senest den 1. september. Der betales forud for en sæson ad gangen.



- Stk. 5: Bestyrelsen kan ekskludere et medlem, når særlige grunde giver anledning hertil. **En særlig grund kan bla. være, at et medlem groft eller gentagende gange ikke følger regler og normer for god opførsel.** Der kræves flertal i bestyrelsen. Medlemmet, som skal ekskluderes, skal - inden bestyrelsen træffer sin afgørelse - have haft lejlighed til at fremføre sine argumenter, og medlemmet kan kræve, at spørgsmålet om eksklusion efterprøves på førstkommende generalforsamling som et særskilt punkt på dagsordenen. Og afgørelsen på generalforsamlingen kræver simpelt flertal.
- Men medlemmet er i givet fald udelukket fra det tidspunkt beslutningen træffes i bestyrelsen.

- Stk. 1: Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes senest 20. juni og indkaldes ved opslag på foreningens kommunikationsplatform, med mindst 14 dages varsel med oplysning om dagsorden. Indtil foreningen har fået etableret en kommunikationsplatform indkaldes via mail.

# Til beslutning

- Alt det der er fremhævet med rødt godkendes, og vil fra i morgen være en del af foreningens vedtægter.