

Kolding Kommune
Akseltorv 1,
6000 Kolding

Dato: 15-04-2025 - Sagsnr.: S2025-2203

Godkendelse af belægningsplan til midlertidig overnatning, sagsnr. S2025-2203

Vedr. : Midlertidig overnatning fra fredag 18 April klokken 10:00 til Mandag
den 21 April 12.00 -2025
Adresse : Lyshøj Alle 1, 6000 Kolding
Matr. nr. : 13bz, Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Afgørelse

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om Midlertidig overnatning fra fredag 18 April klokken 10:00 til Mandag den 21 April 12.00 -2025.

Kolding Kommune kan godkende den fremsendte belægningsplan med følgende betingelser:

- Antal: 68 personer, fordelt på 1 rum
- Overnatning skal ske i henhold til bilag 11b – præ-accepterede løsninger for midlertidig overnatning i bygninger, jævnfør § 6g i bygningsreglement BR18
- Der udarbejdes en driftsjournal, jævnfør pkt. 3.6 og 4.2 i bilag 11b – præ-accepterede løsninger for midlertidig overnatning i bygninger
- Der er udarbejdet ordensregler til forebyggelse af brand, jævnfør pkt. 3.2. i bilag 11b – præ-accepterede løsninger for midlertidig overnatning i bygninger (Brugs- og driftsmæssige forhold)
- Der er udarbejdet en brand- og evakueringsinstruks, jævnfør pkt. 4 i bilag 11b – præ-accepterede løsninger for midlertidig overnatning i bygninger
- Det er ejers ansvar, at sikre der ikke sker overnatning i mere end højst 50 døgn i samme lokale, på samme lokation, indenfor samme kalenderår, jævnfør § 6g i bygningsreglement BR18

Se eventuelt nærmere beskrivelse i vejledningen til bygningsreglement BR18 kap. 5 Brand, kap. 7:

https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Vejledninger/Generel_Brand/Kapitel-7#f91b8cff-7842-44e8-9249-d0c8fcb7985f

Gyldighed

Godkendelsen er meddelt til arrangement fra kl. 18.00 den 18-04-2025 til kl. 12.00 den 21-04-2025.

Lovgrundlag

Det er altid ejers ansvar, at bygningens anvendelse overholder byggelovgivningen, jævnfør § 17 i bygge-loven.

Efter § 6g i bygningsreglement BR18, skal midlertidig overnatning, meddeles til Kommunen senest 2 uger før første overnatningsdøgn. Overnatter der mere end 150 personer, skal Kommunen have modtaget meddel-else om overnatningen senest 4 uger før første overnatning.

Bygningen skal have være sikker for personer i tilfælde af brand, og brandsikkerheden skal være opretholdt i hele bygningens levetid, jævnfør § 82 i bygningsreglement BR18.

Der skal være udarbejdet en drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan for de enkelte bygningsafsnit, jævnfør § 148 i bygningsreglement BR18.

Har du spørgsmål til dette brev, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Mads Harfot Jørgensen
Byggesagsbehandler

Bilag: Godkendt belægningsplan

Kopi: TrekantBrand - myndighed@trekantbrand.dk

Klagevejledning byggelov

Denne afgørelse kan påklages til Byggeklageenheden.

Der kan kun klages over afgørelsens retlige spørgsmål. Det vil sige, at de skøn, Kolding Kommune har foretaget, ikke kan påklages.

Du klager via klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. Klagen skal være indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jævnfør § 24 i byggeloven.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jævnfør § 25 i byggeloven.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk, via e-boks eller som brev til:

Nævnenes Hus
Att. Byggeklageenheden
Toldboden 2
8800 Viborg