

Forslag til budget og kontingentforhøjelse

Budgettet for 2023/24 vil vise et underskud på 283.100, når vi indregner udgiften til nye varmemålere, jf. vores beslutningsforslag.

Dette underskud er et udtryk for, at der er mange presserende opgaver, der skal løses. Mange er heldigvis engangsaktiviteter, men niveauet er nok udtryk for, at i en mere end 50 år gammel bebyggelse er der ting, som skal udbedres eller udskiftes.

Vi har haft driftsmæssigt underskud de sidste par år og budgettet for 2023/24 viser også et betydeligt underskud. Det udhuler grundejerforeningens kapitalen, og det kan jo ikke fortsætte.

Vi må forvente, at der også fremover kommer højere omkostningerne. Vi har været forskånet for større brud på varmerørene, men det varer nok ikke ved. Så her bør vi være rustet til at kunne håndtere større omkostninger. Kontingentet har været uændret i næsten 10 år, så det er på tide at revurdere beløbets størrelse.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forhøjes med 150 kr/måned fra 1. januar. Samtidig falder indbetalingen på 150 kr/måned til Internet infrastruktur bort, så alt i alt vil den enkelte husstand opleve, at den samlede udgift til grundejerforeningen er uændret.

Kontingentforhøjelsen er indregnet i budgettet.